





elewacja zachodnia ze strefą wejścia do budynku

APARTAMENTY INWESTYCYJNE

# Ulokowane z namysłem

Śląska Osiem to unikatowa oferta apartamentów inwestycyjnych na trójmiejskim rynku nieruchomości. Przemyślany projekt pozwala efektywnie czerpać z najmu krótko i średnioterminowego. Każdy element konceptu – architektura budynku, apartamenty, części wspólne na zielonym dachu, balkony i ogródki – zapewnia komfortowe warunki do krótkich i dłuższych pobytów.

Najemcy docenią sąsiedztwo największych centrów biznesowych Trójmiasta, stacji kolejowej i dostępność komunikacji publicznej. Te atuty to również gwarancja atrakcyjnej lokaty kapitału dla właścicieli.

## BIZNESOWA LOKALIZACJA

Apartamenty inwestycyjne Śląska Osiem ulokowane są w biznesowym i edukacyjnym sercu Gdańska. Przymorze to jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic miasta, kusząca bogatą ofertą handlową, usługową, rekreacyjną i rozrywkową.

Niespełna kilometr dalej znajdziemy kampus Uniwersytetu Gdańskiego oraz 4 duże centra biznesowe: Olivia Business Center, Alchemia Gdańsk, Arkońska Business Park. Takie usytuowanie pozwala łatwo znaleźć najemców, którzy cenią sobie bliskość miejsca pracy i nauki. Przyciąga także firmy poszukujące lokum dla swoich gości biznesowych, uczestników szkoleń i konferencji.

## MODEL INWESTYCYJNY

Śląska Osiem to kompletny produkt inwestycyjny. Lokale zaprojektowano na podobieństwo budynków PRS-owych, jednak ofertę kierujemy do indywidualnego przedsiębiorcy. Cały koncept biznesowy inwestycji powstał z myślą o przyszłych najemcach, a jej struktura pozwala na stworzenia dowolnego miksu lokali.

To atrakcyjna alternatywa inwestorska do najmu w budynku mieszkalnym. Skutecznie zabezpiecza interesy właściciela i optymalizuje obłożenie apartamentu, zwiększając przychody. Inwestor zarabia też dodatkowo na udziale w przychodzie z części wspólnych – najmów oraz opłat dodatkowych.

Właściciel apartamentu inwestycyjnego Śląska Osiem podpisuje 2-letnią umowę z wyspecjalizowanym operatorem prowadzącym spójny marketing dla całego obiektu (a nie dla poszczególnych apartamentów). Progresywne wynagrodzenie operatora zmienia się wraz z osiągnięciem kolejnych progów przychodu. Dzięki wynajętej od wspólnoty recepcji zapewnia on gościom obsługę na poziomie hotelowym. Operator dba też o kontrolę utrzymania czystości i sprawności technicznej lokali oraz części wspólnych.

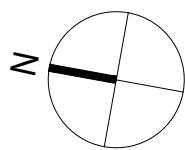
Dzięki tak profesjonalnej usłudze inwestor w ogóle nie będzie musiał zajmować się formalnościami. Dodatkowo wspólny program utrzymania standardu apartamentów zapewni najemcom i właścicielom dużą atrakcyjność obiektu.



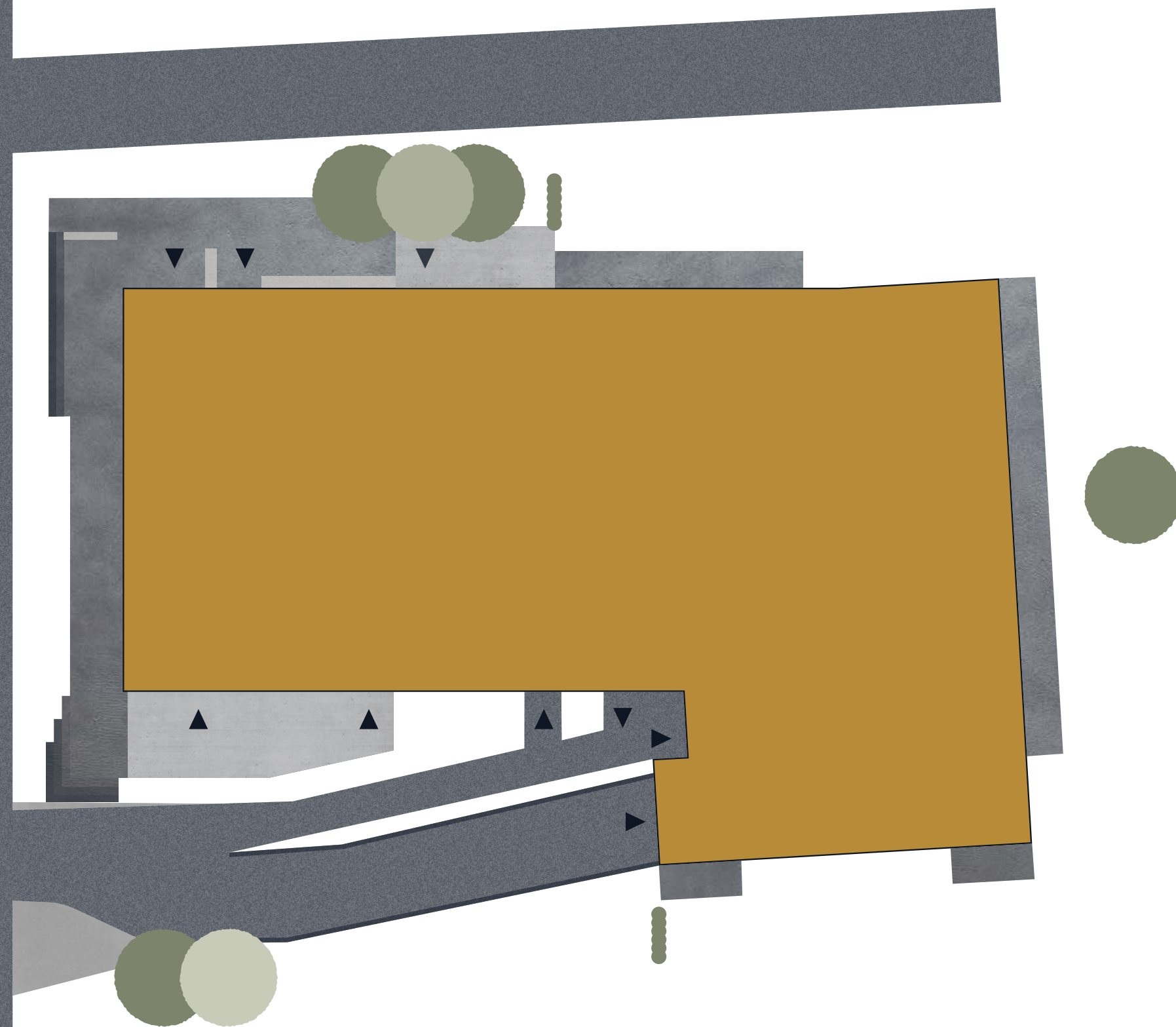
widok od ulicy Śląskiej

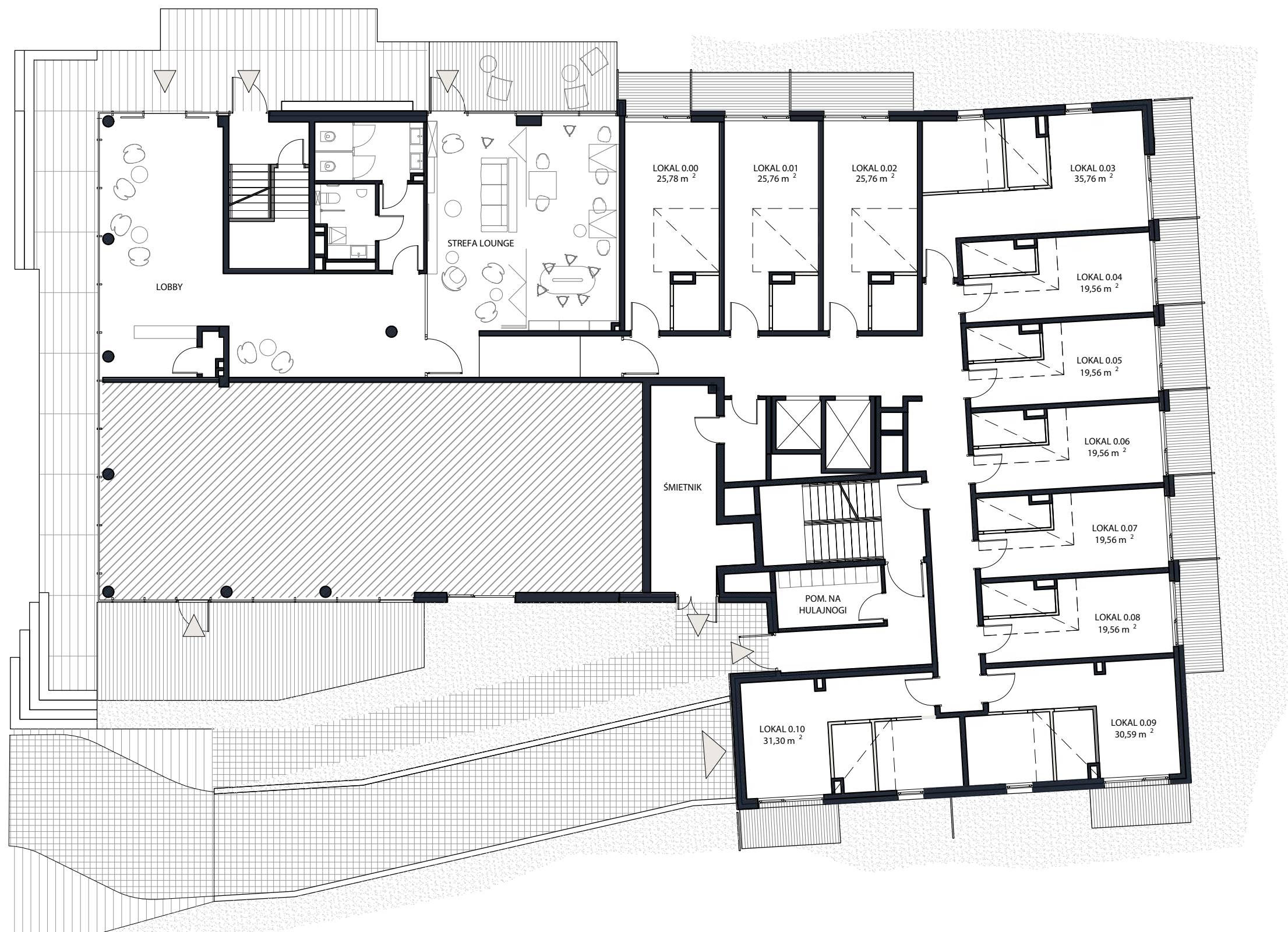
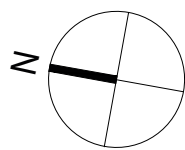


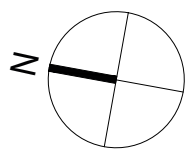
strefa rekreacji na zielonym dachu

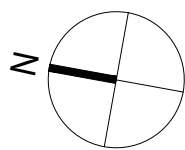


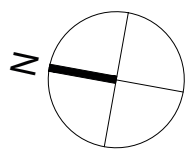
ul. Śląska

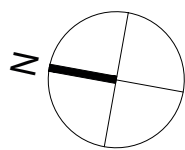


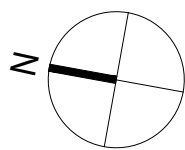


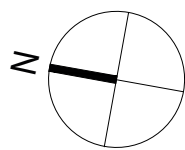












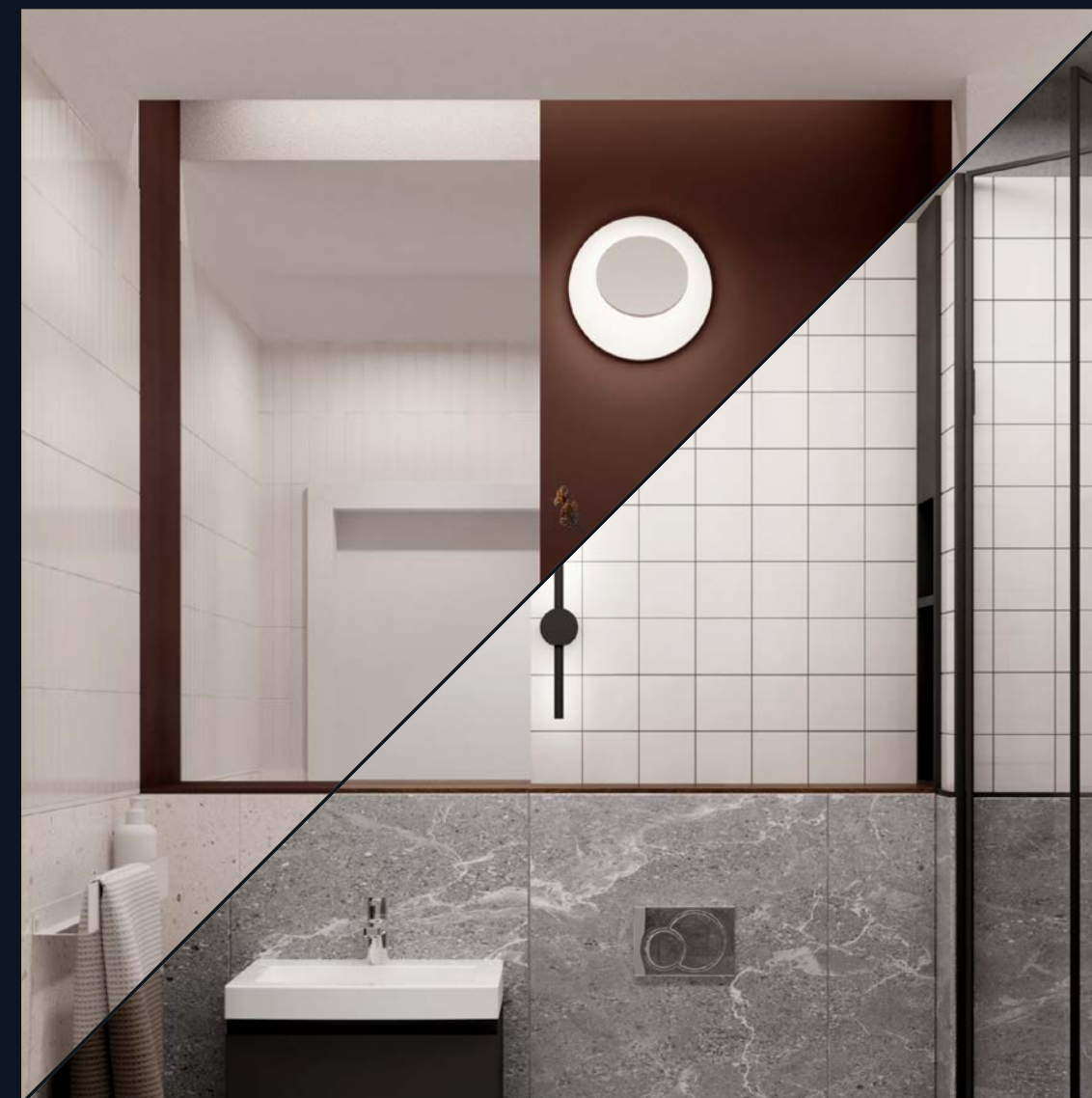
## APARTAMENTY INWESTYCYJNE GOTOWE DO ZARABIANIA

Apartament inwestycyjny w Śląskiej Osiem powinien być jak najszybciej gotowy do pracy, a cały obiekt wolny od przeciągających się prac wykończeniowych. Dlatego nasz zespół ekspertów przygotował wystandaryzowane projekty wykończenia w dwóch stylach – Naturo i Urban. Każdy z lokali oddawany jest do użytku co najmniej w standardzie Basic. Inwestor może wzbogacić ten standard o:

- wyposażenie stolarskie wraz z niezbędnym sprzętem AGD,
- meble ruchome wraz z dodatkami.

Dzięki temu może korzystać ze swojej inwestycji od razu po odbiorze kluczy. Powierzenie wykończenia lokali zespołowi wykonawczemu NDI Development dodatkowo gwarantuje:

- wysoką jakość wykonania i prac i nadzór inżynierski,
- zdjęcie z barków inwestora czasochłonnego procesu.



## SREBRNY

Każdy z lokali ma gotową łazienkę (z wysokiej klasy ceramiką sanitarną, kabiną prysznicową i armaturą renomowanych producentów), drzwi wewnętrzne oraz podłogi. Ściany wykończone zgodnie z wybranym stylem – dla stylu Naturo są malowane i tapetowane, a dla stylu Urban malowane i wykończone tynkiem strukturalnym.



## ZŁOTY

Lokal oddawany jest do użytku z zabudowami stolarskimi aneksu oraz szafami (zgodnie z wybranym stylem, według naszego projektu dla danego typu lokalu). Aneks kuchenny posiada AGD renomowanych producentów.



## PLATYNOWY

Lokal wydawany jest w stanie gotowym do wynajmu. Bogate wyposażenie obejmuje zabudowy stolarskie, aneks kuchenny ze sprzętem AGD, meble, oświetlenie i dekoracyjne tekstylia (zgodne z wybranym stylem, według naszego projektu dla danego typu lokalu).

## PONADZASOWY I UNIWERSALNY STYL

Doświadczony zespół architektów wnętrz opracował dla apartamentów inwestycyjnych Śląska Osiem style, które zapewniają lokalom dobrą prezencję w ofertach najmu. Dobór materiałów wykończeniowych i mebli uwzględnia:

- ergonomię – niezbędną przy kompaktowych powierzchniach,
- potrzebę trwałości i łatwości utrzymania – kluczowe rzeczy w lokalach na wynajem,
- estetykę – ważną dla lokatorów lokali w najmie krótko i średnio-terminowym.



## URBAN

Styl Urban to:

- subtelnie surowa nowoczesność oraz prostota: detale, proporcje i gra światłem,
- szarość, beton, szkło, metalowe materiały,
- zielone akcenty.

Funkcjonalny układ z zabudowami stałymi, dużo światła dziennego (dzięki sporym oknom) oraz sztucznego, pochodzącego ze starannie dobranych źródeł, przełamują wrażenie małego metrażu.

Tłóaranżacji to łagodne, pozornie niewykończone ściany. Surowy styl industrialny zyskuje przyjazny wymiar dzięki zastosowaniu zabiegów typu rozszerzenie niskiej kontrastowości o paletę barw i faktur – drewna w ciepłym wybarwieniu, miękkich tapicerek, dodatków, strukturalnych tekstyliów i nastrojowego oświetlenia. Całość podkreślają detale – czarne, stylowe lampy oraz szkło ornamentowe w kuchni i łazience. Designerskie zasłony zapewniają przytulność i ważną przy dużych przeszkleniach intymność.



## NATURO

Styl naturalny wyróżniają:

- stonowana kolorystyka,
- wykorzystanie naturalnych materiałów,
- wpływ natury na ogólny obraz przestrzeni mieszkalnej,
- światło i ergonomiczna prostota.

W apartamentach inwestycyjnych Naturo – mimo niedużego metrażu – odczuwa się przestrzeń i spokój.

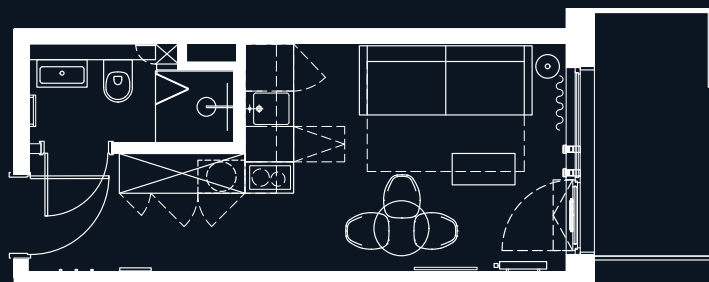
Najważniejszy element stylu naturalnego to neutralna kolorystyka nawiązująca do barw ziemi. Czyste biele i beże oraz jasne drewno przełamano akcentami w odcieniu terakoty. Tłem dla naturalnych elementów wyposażenia, takich jak meble drewniane, miękkie tekstylia – dywany, tapicerki i zasłony, są strukturalne, delikatne tapety nawiązujące do natury. Całość spaja poczucie świeżości i niezobowiązująca naturalność.

## OFERTA APARTAMENTÓW

Budynek oferuje 121 apartamentów ulokowanych na 6 kondygnacjach nadziemnych. Lokale zaprojektowano z myślą o najemcach ceniących swobodę „tymczasowego domu”, jaką dają aparthotele. Do wyboru są trzy typy lokali o zoptymalizowanym metrażu i układzie pod przyszłą funkcję najmu krótko- i średnioterminowego, położone na powtarzalnych kondygnacjach.

We wszystkich apartamentach inwestycyjnych zaplanowano:

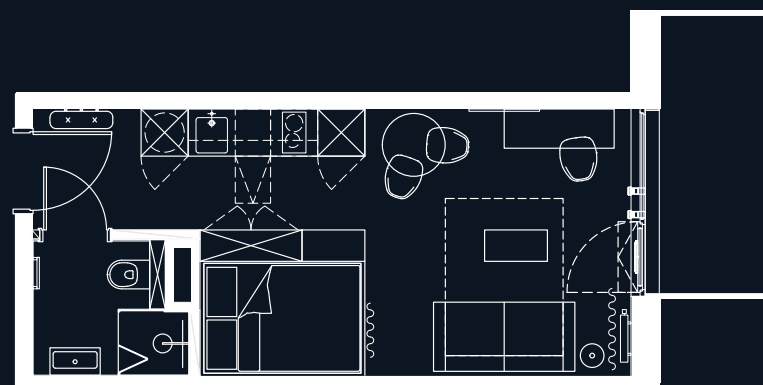
- część wypoczynkową w postaci przestronnego balkonu lub własnego ogródka z tarasem (na parterze),
- aneks kuchenny i wygodną przestrzeń sypialną z opcją efektywnej pracy zdalnej,
- wykończenie co najmniej w standardzie Smart (łazienka, drzwi wewnętrzne i podłogi).



### COMPACT

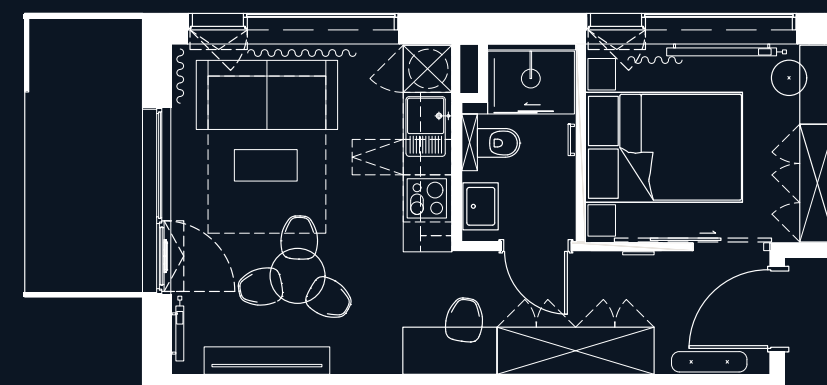
Compact to idealny wybór dla jednej osoby lub pary. Na 19 m<sup>2</sup> doskonale wykorzystanej przestrzeni znajdziemy:

- pomieszczenie wielofunkcyjne z aneksem kuchennym,
- osobną łazienkę,
- na parterze możliwość zagospodarowania antresoli z funkcją spania i doposażenia części dolnej w 2-osobową sofę.



### STUDIO

Studio o powierzchni 25 m<sup>2</sup> to komfortowa opcja nawet dla 3 osób. W pokoju z aneksem kuchennym proponujemy wydzielenie niezależnej strefy do spania z 2-osobowym łóżkiem. Kolejna osoba znajdzie miejsce na rozkładanej sofie w części dziennej.



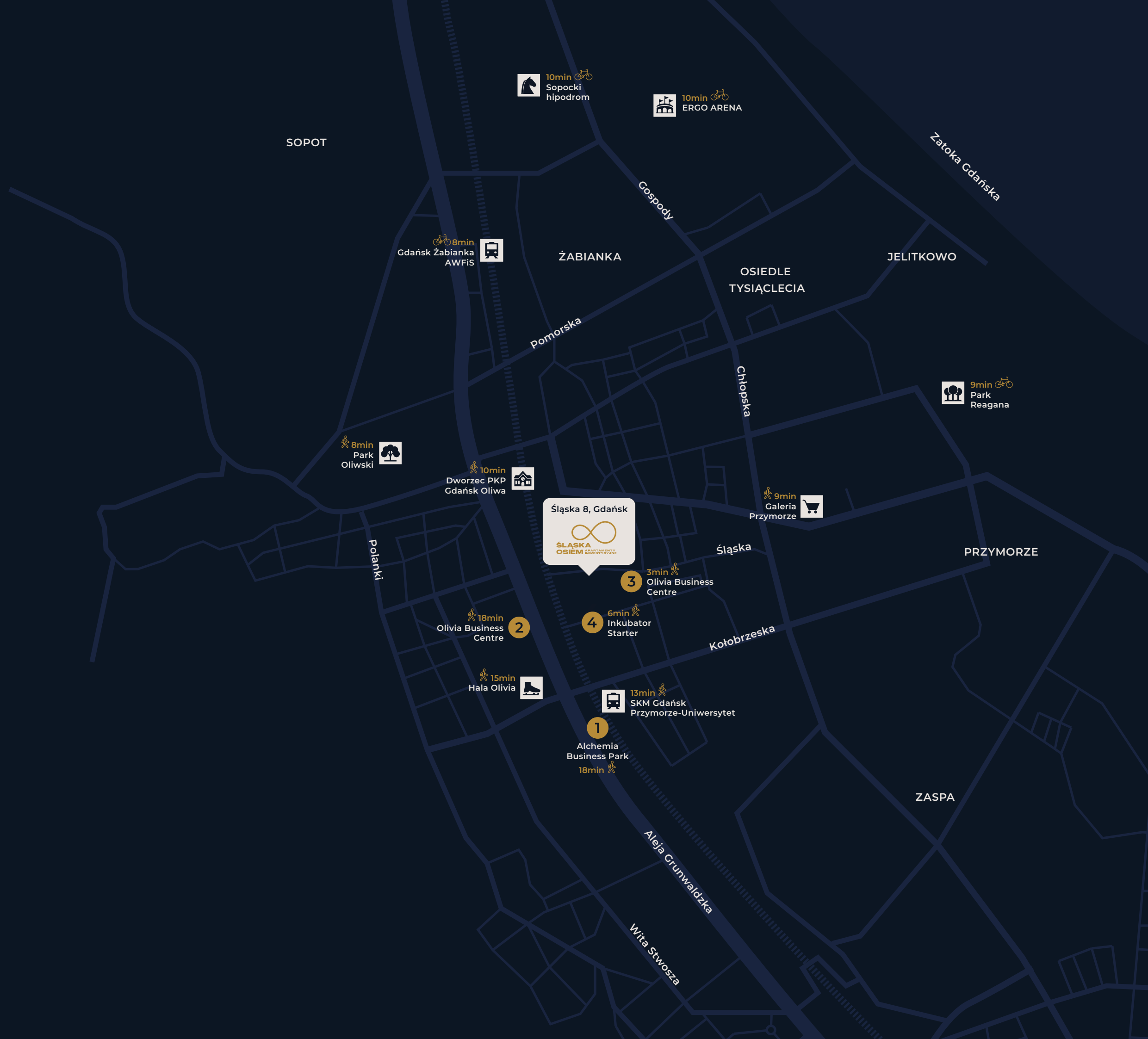
### APARTAMENT

Apartament to 2-pokojowy lokal o powierzchni 32 m<sup>2</sup>. Mogą w nim mieszkać 4 osoby. Wydzielony pokój idealnie sprawdzi się jako klasyczna sypialnia. W pokoju z aneksem kuchennym starczy miejsca na rozkładaną sofę i meble wypoczynkowe.

Zabudowa antresoli w lokalach na parterze pozwoli zmaksymalizować funkcjonalność przez wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni do spania albo wydzielenie strefy do pracy zdalnej.

GDYNIA

WARSZAWA



## NDI DEVELOPMENT

Jesteśmy specjalistami od realizacji projektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz inwestycyjnych. Wybieramy pod budowę tereny, które zyskują na atrakcyjności. Nasze projekty planujemy w długoterminowej perspektywie. Analizujemy każdy detal wykonania, ponieważ staramy się patrzeć na inwestycję oraz otoczenie oczami przyszłego mieszkańca. Wspieramy kupujących w pozyskiwaniu finansowania, wykończeniu wnętrz oraz doborze modelu zarządzania. Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Sopot kwiecień 2024

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na ciągłe doskonalenie przedstawionej inwestycji niniejsze informacje mogą ulec zmianie, a prezentowane wizualizacje mają charakter poglądowy.



**Tre Mare Residence**

Gdańsk / Sopot



**Chlebova Apartamenty**

Gdańsk - Stare Miasto



**Apartamenty Przy Plaży**

Gdańsk - Jelitkowo



**Rezydencja Merwede**

Gdańsk - Brzeźno



**Jagiellońska 13**

Gdańsk - Przymorze



**Zamienie Park Warszawa**

Warszawa



[ndid.pl](http://ndid.pl)

Salony sprzedaży:  
Gdańsk, Jagiellońska 13  
884 046 688  
Warszawa, Żelazna 24  
608 460 000