



**PROSPEKT INFORMACYJNY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

P.N. „CUKROWNIA - ETAP 1”

**realizowanego na nieruchomości położonej
w Pruszczu Gdańskim przy ul. Fryderyka Chopina
jako Etap 1 Przedsięwzięcia Deweloperskiego
p.n. „Cukrownia”**

Prospekt dla Lokalu Mieszkalnego_____

Sporządzony dnia 20 sierpnia 2025 r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

*Prospekt został opracowany zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r.
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego*

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	NDI Cukrownia PG sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie KRS: 0000680775	
Adres	ul. Powstańców Warszawy 19, 81-718 Sopot	
Numer NIP i REGON	NIP: 5851478738	REGON: 367427085
Numer telefonu	58 771 77 70	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ndid.pl	
Numer faksu	+48 58 771 77 01	
Adres strony internetowej dewelopera	Strona dewelopera: https://ndid.pl/ Strona inwestycji: https://ndid.pl/inwestycja/cukrownia	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono i nie prowadzi się.

NDI Cukrownia PG Sp. z o.o. jest spółką celową założoną w celu zrealizowania przedsięwzięcia deweloperskiego „Cukrownia”. Spółka dominująca, NDI Development sp. z o.o. działa w ramach Grupy NDI Sopot S.A., która zrealizowała wiele projektów mieszkaniowych, biurowych, hotelowych oraz infrastrukturalnych w całej Polsce.

Poniżej przykłady przedsięwzięć deweloperskich zrealizowanych przez inne spółki celowe należące do grupy NDI:

- 1) **Przedsięwzięcie deweloperskie „Chlebova Apartamenty” zrealizowane przez NDI GDAŃSK WL Sp. z o.o.,**
Adres: ul. Stępkarska 7, 80-858 Gdańsk
Data rozpoczęcia: 11.02.2019 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 22.05.2021 r.
- 2) **Przedsięwzięcie deweloperskie „Rezydencja Merwede” zrealizowane przez NDI Brzeźno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
Adres: ul. Łamana 7, 80-519 Gdańsk
Data rozpoczęcia: 31.01.2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 29.04.2024 r.
- 3) **Przedsięwzięcie deweloperskie „Jagiellońska 13” zrealizowane przez NDI JAGIELLOŃSKA Sp. z o.o.,**
Adres: ul. Jagiellońska 13, 80-371 Gdańsk
Data rozpoczęcia: 01.04.2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 29.03.2024 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	ul. Chopina, Pruszcz Gdański działka ewidencyjna nr 134 obręb 7
Nr księgi wieczystej	Aktualnie dla działki nr 134 prowadzona jest księga wieczysta nr: GD1G/00346170/2 Deweloper w dniu 26 marca 2025 r. złożył wniosek do księgi wieczystej o bezciężarowe odłączenie działki nr 134 i 147 do nowej księgi wieczystej, co potwierdza wzmianka ujawniona w księdze wieczystej DZKW/GD1G/00027502/25, 2025-03-26, 15:00:52 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna na sumę 105000000,00 (sto pięć milionów) zł na rzecz Gww Grynhoff i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi Spółka Partnerska, Warszawa, 631226810, 0000541501, administrator hipoteki, z tytułu zaspokojenia wierzytelności, które będą wynikać z obligacji wyemitowanych przez NDI FINANCE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (KRS 0001090079) zgodnie z warunkami emisji, w szczególności zobowiązania do zapłaty odsetek od obligacji i należności z tytułu wykupu obligacji oraz wszelkich kosztów i wydatków poniesionych przez obligatariuszy w związku z dochodzeniem wykonania przez emitenta zobowiązań pieniężnych z obligacji, łącznie z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z obligacji przez emitenta, które to obligacje zostały wyemitowane na poniższych zasadach: 1)obligacje na okaziciela serii A są wyemitowane na podstawie uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki pod firmą NDI FINANCE sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie z dnia 4 marca 2024 roku, numer 1/2024 oraz uchwał zarządu tej spółki: nr 1 z dnia 5 marca 2024 roku w sprawie emisji obligacji serii A i uchwały nr 2 z dnia 20 marca 2024 roku w sprawie ustalenia ostatecznej maksymalnej liczby oferowanych obligacji oraz ustalenia ostatecznego tekstu warunków emisji obligacji serii A) 2)obligacje nie mają postaci dokumentu; 3)zostanie wyemitowanych do 70.000 (siedemdziesiąt tysięcy) obligacji serii a o wartości nominalnej 1.000,00 (tysiąc) złotych każda, tj. o łącznej wartości nominalnej do 70.000.000,00 (siedemdziesiąt milionów) złotych; 4)obligacje serii a będą oprocentowane w wysokości określonej w warunkach emisji obligacji serii a, w szczególności w pkt. 16.3 warunków emisji; 5)spełnienie świadczenia pieniężnego z obligacji, z zastrzeżeniem pkt 13.2. warunków emisji nastąpi w dniu wykupu przypadającym na dzień 25 marca 2027 roku. świadczenia pieniężne z obligacji spełniane będą w złotych. wszelkie płatności z tytułu obligacji będą dokonywane bez potrąceń z tytułu roszczeń wzajemnych (chyba że

	takie potrącenia były wymagane zgodnie z prawem) oraz będą dokonywane z uwzględnieniem przepisów prawa obowiązującego w dniu dokonania płatności. w szczególności wysokość odsetek może być ograniczona przez przepisy określające wysokość odsetek maksymalnych wynikających z czynności prawnych. płatności z tytułu obligacji dokonywane będą za pośrednictwem kdpw i właściwego podmiotu prowadzącego rachunek zgodnie z regulacjami kdpw i regulacjami danego podmiotu prowadzącego rachunek, na rzecz osób będących obligatariuszami w dniu ustalenia praw poprzedzającym dany dzień płatności. świadczenia z obligacji nie będą wypłacane obligatariuszowi w gotówce. płatności będą uważane za należycie dokonane z chwilą dokonania przeniesienia środków pieniężnych na rachunek obligatariusza. z zastrzeżeniem art. 482 kodeksu cywilnego, odsetki nie podlegają kapitalizacji z należnością główną; 6) administratorem hipoteki jest gww grynhoff i partnerzy radcowie prawni i doradcy podatkowi spółka partnerska z siedzibą w warszawie (adres: ul. Dobra 40, 00-344 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców krajowego rejestru sądowego pod numerem krs: 0000541501, nip: 7792022623, regon: 631226810, warunki emisji obligacji serii a emitowanych przez: NDI FINANCE sp. z o.o. (tekst jednolity)" z dnia 20 marca 2024 roku. Wniosek z dnia 26 marca 2025 r. obejmuje odłączenie działki nr 134 i 147 bez przenoszenia do nowozakładanej księgi wieczystej hipoteki umownej do kwoty 105.000.000 PLN wpisanej na rzecz GWW Grynhoff i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi Spółka Partnerska, Warszawa oraz załączona zgoda/oświadczenie administratora zabezpieczeń z dnia 18 lutego 2025 r.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy, księga wieczysta jest prowadzona.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo - ul. Chopina na południe od przedmiotowej inwestycji - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo - ul. Grota-Roweckiego na południe od przedmiotowej inwestycji - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo - ul. Grunwaldzkiej na zachód od przedmiotowej inwestycji - możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo zabytкового terenu przemysłowego Zespołu Cukrowni w Pruszczu Gdańskim na wschód i północ od przedmiotowej inwestycji,

	• bliskie sąsiedztwo jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Chopina 32 - możliwe uciążliwości hałasowe i świetlne, • bliskie sąsiedztwo stadionu miejskiego przy Centrum Kultury i Sportu przy ul. Grota Roweckiego - lokalizacja imprez masowych - możliwe uciążliwości hałasowe i świetlne, • bliskie sąsiedztwo skateparku przy ul. Chopina 26- możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo linii kolejowej i stacji kolejowej Pruszcz Gdański na wschód od przedmiotowej inwestycji - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo hali sportowej i boiska piłkarskiego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1 im. Marii Konopnickiej w Pruszcze Gdańskim przy ul. Niemcewicza 1- możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo plaży miejskiej w pobliżu ul. Podkomorzego 18B, • sąsiedztwo rzeki Radunia na wschód od przedmiotowej inwestycji, wzdłuż torów kolejowych, • sąsiedztwo Kanału Raduni na zachód od przedmiotowej inwestycji, wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, • sąsiedztwo Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Gdańskiej 1A, • sąsiedztwo Komendy Powiatowej Policji przy ul. Wita Stwosza 4, • sąsiedztwo targowiska miejskiego przy ul. Krótkiej 22, • sąsiedztwo terenów przemysłowych i magazynowych na południe od ul. NSZZ Solidarność, • sąsiedztwo rodzinnych ogrodów działkowych, • sąsiedztwo stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Pruszcz Gdański przy ul. Dobrowolskiego, • sąsiedztwo napowierzchnych linii elektroenergetycznych m.in. w pobliżu stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Pruszcz Gdański, • sąsiedztwo kościołów, m.in. przy ul. Chopina 3 i ul. Wojska Polskiego 37,
--	--

	• sąsiedztwo 49. Bazy Lotniczej (Baza sił powietrznych) przy ul. Powstańców Warszawy 28B, w odległości ok. 1,4 km od planowanej inwestycji, • lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji (m. in. przy ul. ul. Krótkiej 4, ul. Obrońców Westerplatte, na terenie Parku Miejskiego przy ul. Mickiewicza, na zachód od ul. Grunwaldzkiej), • obszar w promieniu 1 km od inwestycji jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy do 50 m n.p.m. od lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon ul. Grunwaldzkiej) znajduje się na obszarze objętym strefą bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, • teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (obszar na północ od ul. Chopina) znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon ul. Grunwaldzkiej) została wyznaczona jako obszar rewitalizacji, uchwałą nr XXXV/326/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański w dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016-2025", • Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny na południe od ul. Chopina - na zachód od rzeki Radunia i na północ od ul. Gdańskiej) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny na północ i południe od ul. Obrońców Westerplatte) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="544 1592 810 1908">Plan ogólny gminy</td><td data-bbox="810 1592 1331 1908"> Brak uchwalonego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański. Gmina przystąpiła do jego sporządzenia podejmując w dniu 21 marca 2024 r. uchwałę nr LXV/613/24 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz. dostęp: https://bip.pruszcz.pl/wiadomosci/17747/ </td></tr> </table>	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański. Gmina przystąpiła do jego sporządzenia podejmując w dniu 21 marca 2024 r. uchwałę nr LXV/613/24 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz. dostęp: https://bip.pruszcz.pl/wiadomosci/17747/
Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański. Gmina przystąpiła do jego sporządzenia podejmując w dniu 21 marca 2024 r. uchwałę nr LXV/613/24 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Pruszcz. dostęp: https://bip.pruszcz.pl/wiadomosci/17747/		

		wiadomosc/748135/uchwala_nr_lxv61324_w_sprawie_przystapienia_do_sporzadzania_plan Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcza Gdańskiego, przyjęte uchwałą nr XXVI/238/2016 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 12 października 2016 r. dostęp: https://bip.pruszcz-gdanski.pl/arttykul/442/9731/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-pruszcz-gdanski
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego "Cukrownia - zmiana", przyjętego uchwałą nr LXII/606/2023 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 28 listopada 2023 r. Dostęp: https://mpruszczgdanski.e-map.net/wykazplanow/
	Miejscowy plan odbudowy	Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne	Nie zostały uchwalone na terenie inwestycji
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.1
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2
	Maksymalna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2
	Maksymalna wysokość zabudowy	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 5.2
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy	
	Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Cukrownia - zmiana", przyjętego uchwałą nr LXII/606/2023 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 listopada 2023 r.	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.2
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie zostały wydane na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.3
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejsowych planach odbudowy	Nie zostały uchwalone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.7 Jednakże, część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny na południe od ul. Chopina – na zachód od rzeki Radunia i na północ od ul. Gdańskiej) znajduje się na obszarze wystąpienia

	powodzi raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (tereny na północ i południe od ul. Obrońców Westerplatte) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr 5 - ROZDZIAŁ 4.6.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 602/2025 z dnia 3 lipca 2025 r. wydana przez Starostę Gdańskiego zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę obejmujące: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą w Pruszczu Gdańskim na dz. nr ew. 134 jedn. ewid. 220401_1 Miasto Pruszcz Gdański, obr. ewid. 0007, obręb 7.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy, budynek nie został jeszcze oddany do użytkowania.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy, zadanie inwestycyjne będzie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy – deweloper buduje budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót – sierpień 2025 roku Planowany termin zakończenia robót – 30 września 2027 roku	

Opis zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach zadania inwestycyjnego powstanie jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi i garażem podziemnym w Pruszczu Gdańskim na dz. nr ew. 134 obr. 007 przy ul. Fryderyka Chopina. Budynek zaprojektowano w formie dwóch części nadziemnych oznaczonych roboczo jako „klatka A” i „klatka B” ze wspólnym garażem podziemnym i wspólnymi pomieszczeniami technicznymi. Na działce nr 134 i 147 położony jest także budynek będący obiektem zabytkowym Cukrowni Pruszcz (wskazany na Planie Zagospodarowania Terenu, położony przy zachodniej granicy działki), w którym prowadzone będzie biuro sprzedaży, a którego przeznaczenie w trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub po jego zakończeniu może zostać zmienione. Odległość nad ziemią projektowanego budynku mieszkalnego od obiektu zabytkowego Cukrowni Pruszcz wynosi 23 metry.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa zostanie ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego przeprowadzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Wkład własny – 25% Kredyt – 75 % Sposób i procentowy udział źródeł finansowania może się zmieniać wraz z rozwojem zadania inwestycyjnego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia prospektu kredyt nie został udzielony. Deweloper planuje podpisać umowę kredytową w 2025 r.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Stawka zostanie określona zgodnie z treścią rozporządzenia obowiązującego na dzień rozpoczęcia sprzedaży w rozumieniu art. 5 pkt 12) Ustawy. <i>Na dzień sporządzenia prospektu obowiązująca stawka wynosi 0.45%.</i>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na dzień sporządzenia prospektu deweloper nie podpisał umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Szczegółowe zasady funkcjonowania otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wynikać będą z umowy o prowadzenie rachunku powierniczego, które muszą być zgodne z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej „Ustawa”). Główne zasady funkcjonowania MRP wynikające z Ustawy to: 1. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej „MRP”) – to należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 Ustawy (dalej łącznie „umowa deweloperska”), z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego („Harmonogram”). 2. Nabywca będzie dokonywał wpłat na indywidualny rachunek (subkonto/rachunek wirtualny) nadany do MRP dewelopera zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego, po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w Harmonogramie. 3. Bank prowadzący MRP ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy deweloperskiej, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z MRP w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 5. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w Harmonogramie i ceny lokalu mieszkalnego. 6. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania

	inwestycyjnego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 7. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie MRP obciążają Dewelopera.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank zostanie wskazany po zawarciu umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego.			
Harmonogram zadania inwestycyjnego	Etap	Zakres prac	Wartość %	Planowany termin zakończenia etapu
	1	Zakup działek, dokumentacja projektu budowlanego wraz z decyzją pozwolenia na budowę, rozbiórka istniejących budynków w kolizji z inwestycją.	25%	31.08.2025 r.
	2	Wykonanie wykopu wraz z zabezpieczeniem warstwą chudego betonu pod płytę fundamentową hali garażowej. 30% konstrukcji płyty fundamentowej hali garażowej wraz z uszczelnieniem z wyłączaniem otworów technologicznych.	15%	31.12.2025 r.
	3	Konstrukcja budynku A,B do poziomu stropu nad poziomem +1 w zakresie stropów oraz ścian nośnych konstrukcyjnych żelbetowych i murowanych oraz ścian międzylokalowych i zewnętrznych osłonowych z wyłączeniem ścian działowych, otworów technologicznych w stropach i ścianach.	20%	30.04.2026 r.

	4	Stan surowy otwarty Budynku A,B w zakresie stropów oraz ścian nośnych konstrukcyjnych żelbetowych i murowanych oraz ścian międzylokalowych i zewnętrznych osłonowych. Konstrukcja więźby dachowej budynku A, B bez warstw pokrycia dachowego.	10%	31.07.2026 r.
	5	Zamontowana stolarka okienna (bez wyposażenia i obróbek ościeży). Wykonanie warstw hydroizolacyjnych stropodachu nad halą garażową (z wyłączeniem otworów technologicznych).	10%	30.09.2026 r.
	6	Wykonanie pokrycia dachowego Budynku A,B. Wykonanie Elewacji Budynku A,B. Wykonane Ścianki działowe w Budynku A,B. Wykonane posadzki od poziomu +1 w Budynku A,B. Wykonanie instalacji pod posadzkowych od poziomu +1 w budynku A,B.	10%	30.11.2026 r.
	7	Zakończony montaż stolarki drzwiowej. Zakończony montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych podposadzkowych i podtynkowych. Stan wykończenia wnętrz - wytynkowane ściany, wykonane posadzki, wykończone	10%	30.04.2027 r.

	posadzki w częściach wspólnych. Stan wykończenia zewnętrzny – elewacja, balustrady zewnętrzne, pokrycie Docelowe ogrodzenie terenu, przyłącza do Budynku A,B, zagospodarowanie terenu w zakresie małej architektury, chodników i dróg bez nasadzeń i zieleni. ▪ Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji. Jednakże zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego cena przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku: a) dokonania przez Nabywcę zmian w Lokalu, w stosunku do standardu określonego w prospekcie informacyjnym, b) zmiany obowiązującej stawki VAT, c) zmiany powierzchni Lokalu.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do prospektu informacyjnego: §4.5. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Cena określona w § 4.1. umowy deweloperskiej, może zostać stosownie zwiększona, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Nabywca o powyższym zostanie zawiadomiony, nie później niż do czasu podpisania Umowy przeniesienia własności. Nabywca w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia go przez Dewelopera o przeliczeniu Ceny i jej podwyższeniu, w związku z obowiązywaniem nowych przepisów o podatku VAT, może od umowy odstąpić składając pisemne oświadczenie, na warunkach opisanych w § 8 ust. 3-5 i 7 umowy deweloperskiej. §4.8. W przypadku, gdy ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu różnić się będzie o więcej niż +/- 2% od powierzchni podanej w umowie deweloperskiej, Nabywcy przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Dewelopera o ostatecznej powierzchni		

	użytkowej Lokalu wraz z wyliczeniem ostatecznej i całkowitej ceny Lokalu. Do odstąpienia od umowy deweloperskiej w takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 8 ust. 3- 5 i 7 umowy deweloperskiej. Prawo odstąpienia nie dotyczy sytuacji, kiedy zmniejszenie lub zwiększenie powierzchni użytkowej Lokalu nastąpi w wyniku zleconych przez Nabywcę i wykonanych prac aranżacyjnych w zakresie układu ścianek działowych. § 8.1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (zwanej poniżej jako „Umowa”), w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwana dalej jako „Ustawa B”), 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym wraz z załącznikami, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy B, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył - zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy B - prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, w przypadkach, o których mowa w pkt 1) – 5) powyżej Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. § 8.2. Nabywca ma również prawo odstąpić od Umowy: 1) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę odrębnej własności Lokalu, w terminie określonym w niniejszej umowie, jednakże przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie odrębnej własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę w sytuacji
--	---

	określonej w pierwszym zdaniu niniejszego punktu, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości 5,00 % ceny netto przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, 2) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy B; w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy B, 3) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy B; w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, 4) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy B, w terminie określonym w tym przepisie; w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy B, 5) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy B, 6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy B, 7) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w §8.1 lub §8.2 Umowy: - Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niej, - Deweloper zwróci Nabywcy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją tej Umowy. § 8. 3. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku opisanym w § 4 ust. 5 i 8 Umowy, poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu w formie opisanej poniżej. Nabywca zobowiązany będzie zwrócić Deweloperowi koszty przywrócenia Lokalu do stanu sprzed aranżacji Lokalu oraz koszty wykreślenia wszelkich roszczeń z ksiąg wieczystych. Odstąpienie z tytułu
--	---

	wskazanego w § 4 ust. 5 i 8 nie rodzi po stronie Nabywcy żadnych roszczeń odszkodowawczych. § 8. 4. W przypadkach, o których mowa w §8 ust. 1-3 Umowy, zwrot należnych Nabywcy kwot, nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy, przy czym: 1) w sytuacji, gdy środki znajdowały się będą na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym, zwrot zgromadzonych na tym rachunku środków nastąpi na zasadach określonych w § 2 Umowy, 2) w sytuacji gdy środki zostaną wypłacone Deweloperowi z Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, zwrot tych środków przez Dewelopera nastąpi na rachunek bankowy Nabywcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu, zawierającego jednocześnie zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej, wskazania przez Nabywcę numeru rachunku bankowego i niezwłocznego dostarczenia do Dewelopera osobiście lub listownie, podpisanej kopii faktury korygującej VAT. § 8. 5. Jakiegokolwiek oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne wyłącznie, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej (gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej) i złożone jest w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. § 8. 6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub na podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. § 8. 7. W razie skorzystania z prawa odstąpienia, Deweloper będzie uprawniony do żądania kary umownej w wysokości 5% ceny netto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust.1 Umowy. Wymagalność kar umownych, w przypadkach odstąpienia opisanych w §8 ust. 6 powyżej, następuje w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera.
--	---

	Deweloper ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnością Nabywcy. § 8. 8. W przypadkach, o których mowa w §8 ust. 6 Umowy zwrot należnych Nabywcy kwot nastąpi na zasadach określonych w §8 ust. 4 Umowy nie później niż w terminie 30 dni roboczych od złożenia przez Nabywcę skutecznej zgody na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, wskazania rachunku bankowego i odpowiedniej informacji z banku kredytującego Nabywcę. Nabywca powinien osobiście lub listownie dostarczyć do Dewelopera podpisaną kopię faktury korygującej VAT. § 8. 9. W przypadku, o którym mowa w §8 ust. 6 Umowy, Nabywca zobowiązuje się opuścić Lokal na żądanie Dewelopera, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do opuszczenia Lokalu, pozostawiając go w stanie nie pogorszonym. Nabywca zobowiązany jest zwrócić koszty związane z przywróceniem Lokalu do stanu sprzed aranżacji. Jeżeli do wydania Lokalu nie doszło, a zostały wykonane zlecone przez Nabywcę prace aranżacyjne, Nabywca zobowiązany jest zwrócić koszty związane z przywróceniem Lokalu do stanu sprzed aranżacji. § 8. 10. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy przez Nabywcę, do opuszczenia Lokalu i rozliczenia stosuje się wprost §8 ust. 9 Umowy. Ponadto Ustawa przewiduje, że: Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.
INNE INFORMACJE	
I. Deweloper informuje, że na dzień sporządzenia prospektu posiada zgodę/oświadczenie administratora hipoteki na bezobciążeniowe odłączenie działki nr 134 (na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie) i 147 do nowej księgi wieczystej, tj. bez przenoszenia hipoteki do kwoty 105.000.000 zł, która na dzień sporządzenia prospektu wpisana jest w KW nr GD1G/00346170/2. Oznacza to, że w momencie założenia księgi wieczystej dla działki nr 134 i 147 nieruchomość ta nie będzie obciążona hipoteką. II. Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy ma możliwość zapoznania się z dokumentami pod adresem: ul. Chopina 15/1, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim umówieniu się telefonicznym, tj. z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;	

- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera i spółki dominującej za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) oświadczenie administratora hipoteki z dnia 18 lutego 2025 r. ze zgodą na bezobciążeniowe odłączenie działki nr 134;
- 7) /w przypadku kredytu/ zgoda wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu.

III. Informacja o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów zostanie uzupełniona po zawarciu umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Środki pieniężne zgromadzone w [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.