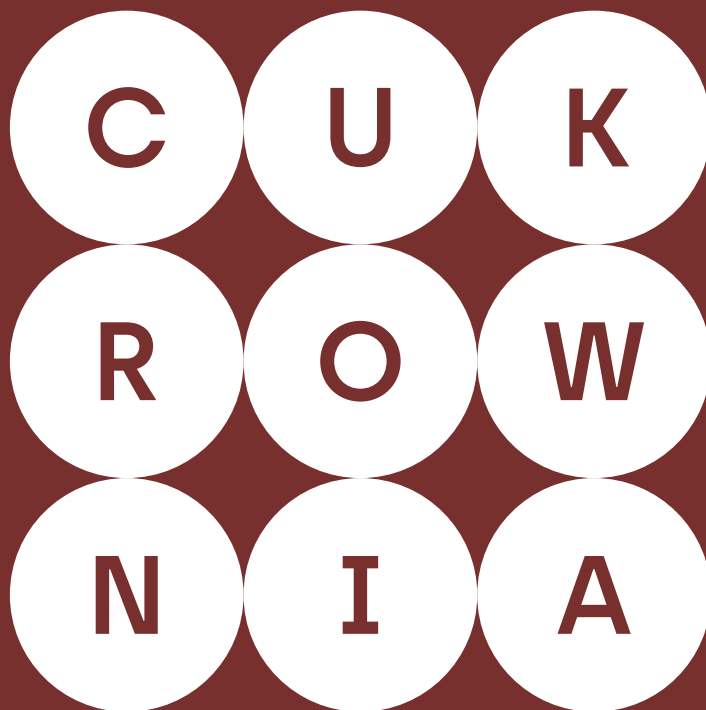




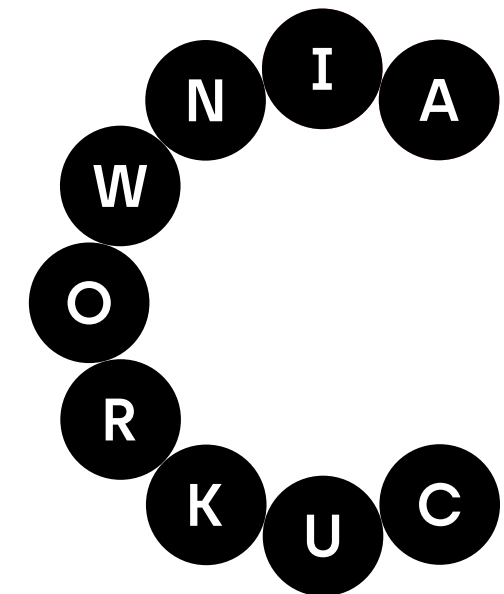
PRUSZCZ GDAŃSKI

Nowe serce miasta

Wyrośnie z przeszłości i otworzy się na **przyszłość**.

Na terenie dawnej cukrowni powstanie nowa miejska przestrzeń łącząca funkcję mieszkalną z funkcją usługową i rekreacyjną.

Miejsce, w którym każdy znajdzie swój własny sposób świętowania codzienności. Miejsce spotkań, relaksu, zabawy, które stanie się synonimem przyjemnego spędzania czasu w magicznym otoczeniu i klimacie tworzonym przez nowoczesną architekturę wkomponowaną w historyczne tło klinkierowych budynków dawnej cukrowni.



Centrum codzienności

Cukrownia to inwestycja, która łączy historię miejsca z nową, otwartą formą miejskiego życia. Zaprojektowana od podstaw przestrzeń będzie rozwijana etapami.

Powstaną tu:

mieszkania

kawiarnie i restauracje

przedszkole

tereny rekreacyjne

przestrzeń wspólna

biura

zielone alejki

sklepy

Serce całej inwestycji stanowić będzie zrewitalizowany budynek dawnej cukrowni – otwarty na mieszkańców, z funkcją społeczną i symboliczną. W jego sąsiedztwie zaplanowano plac miejski, który zostanie przekazany Pruszczowi Gdańskiemu jako wspólna strefa dostępna dla wszystkich.

Całość stworzy spójną, funkcjonalną przestrzeń – otwartą, bez barier, zaprojektowaną z myślą o przyszłości.





Cukrownia Pruszcz

Przemysłowe **serce** miasta od 1881 roku.

Została zbudowana pod koniec XIX wieku z inicjatywy Hermanna Wiedemanna. Przez ponad sto lat była największym zakładem przemysłowym w okolicy.

Przez dekady wyznaczała rytm życia miasta – dawała pracę, była punktem orientacyjnym, a z czasem stała się częścią tożsamości Pruszcza Gdańskiego. Po wygaszeniu produkcji w 2004 roku, miejsce to przestało tętnić codziennością, ale nigdy nie zniknęło z miejskiej świadomości.

W planach rozwoju miasta przewidziano przywrócenie tej unikatowej na skalę Polski 19-hektarowej pofabrycznej przestrzeni do wspólnego użytku – z nową funkcją, ale z zachowaniem oryginalnego charakteru.

Nie burzymy – włączamy.

Nie zapominamy – przywracamy dawny blask.

Wszystko na miejscu

Z myślą o wygodzie

Cukrownia to projekt typu mixed-use – łączący różne funkcje miejskie w jednej, spójnej przestrzeni. Podejście to sprzyja wygodzie, oszczędza czas i pozwala budować codzienne relacje.

mieszkania

usługi

praca

odpoczynek

W odrestaurowanych budynkach cukrowni planowana jest strefa hotelowa, biurowa i gastronomiczna. Kameralna, niska zabudowa

mieszkaniowo-usługowa przeplatać się będzie tu z zielenią, przestrzeniami edukacyjnymi i miejscami do odpoczynku.



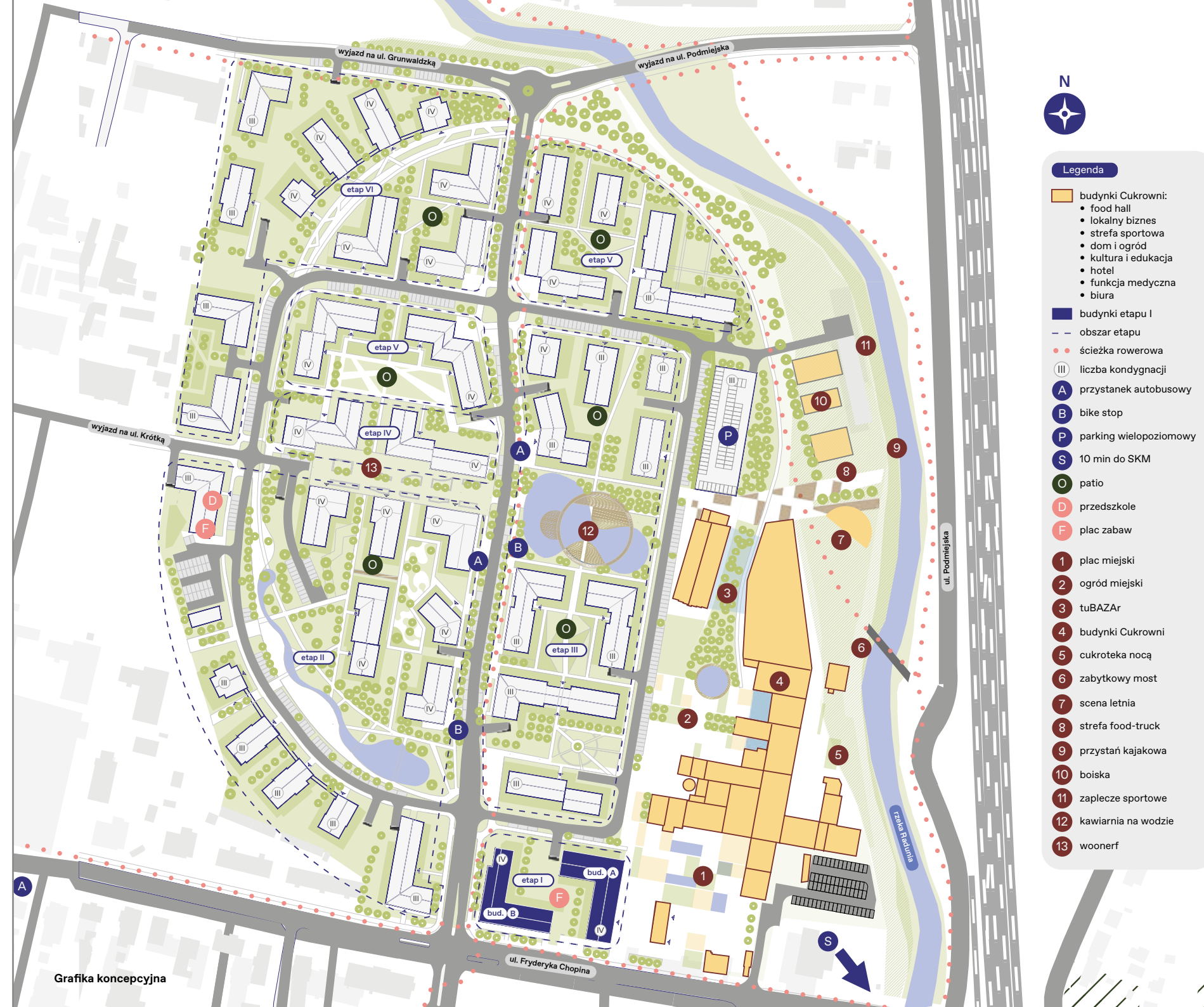
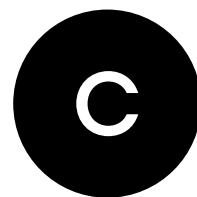
Wieloetapowa inwestycja

Cukrownia to prawdziwe „destination place” — nowe, tętniące życiem miejsce na mapie Pruszcza Gdańskiego.

Bogata oferta usług, restauracji, kawiarni i atrakcji dla rodzin, otwarte place, zielone parki oraz wielofunkcyjne przestrzenie rekreacyjne tworzą wyjątkowy, przyciągający klimat. To miejsce, które nie tylko zaspokaja potrzeby mieszkańców, ale przyciąga ludzi z całego miasta i regionu dzięki unikatowej ofercie, inspirującej atmosferze i szerokim możliwościom spędzania czasu. Dynamiczny charakter dzielnicy podkreślają całoroczne wydarzenia kulturalne, sezonowe festiwale

oraz lokalne targi, odbywające się w zrewitalizowanych przestrzeniach dawnej cukrowni.

Docelowo w perspektywie kilku lat Cukrownia zaoferuje ponad 1,700 mieszkań — w nowoczesnej, wieloetapowej zabudowie, która stworzy otwartą, pulsującą energią przestrzeń do życia, i miejskich inspiracji.



Bogate tereny rekreacyjne



To przestrzeń, która sprzyja aktywnemu życiu blisko natury. Nad brzegiem Raduni powstanie ogólnodostępna strefa rekreacyjna z boiskiem do siatkówki i koszykówki, kortem tenisowym oraz zapleczem sportowym.

W przyszłości pojawi się tu również letnia scena – idealna na plenerowe koncerty i wspólne wydarzenia pod gołym niebem. Dla najmłodszych w pobliżu przedszkola przewidziano bezpieczny i wygodny plac zabaw.



Miejsce, gdzie budują się relacje

Cukrownia będzie miejscem sprzyjającym codziennym spotkaniom i sąsiedzkim relacjom.



Otwarte patia, ogrody deszczowe, pergole i teren wokół zbiornika stworzą przyjazne otoczenie do odpoczynku i rozmów – zarówno przy kawie, jak i podczas spaceru.



Wszędzie blisko

Inwestycja powstaje w miejscu, które łączy komfort codziennego życia z szybkim dostępem do Trójmiasta. Zaledwie 400 metrów dzieli ją od nowego dworca kolejowego w Pruszczu Gdańskim. Stąd dojedziesz w:

10 minut do Gdańska Głównego

25 minut do Sopotu

18 minut do Gdańska Wrzeszcza

35 minut do Gdyni Głównej

20 minut do Gdańska Oliwy

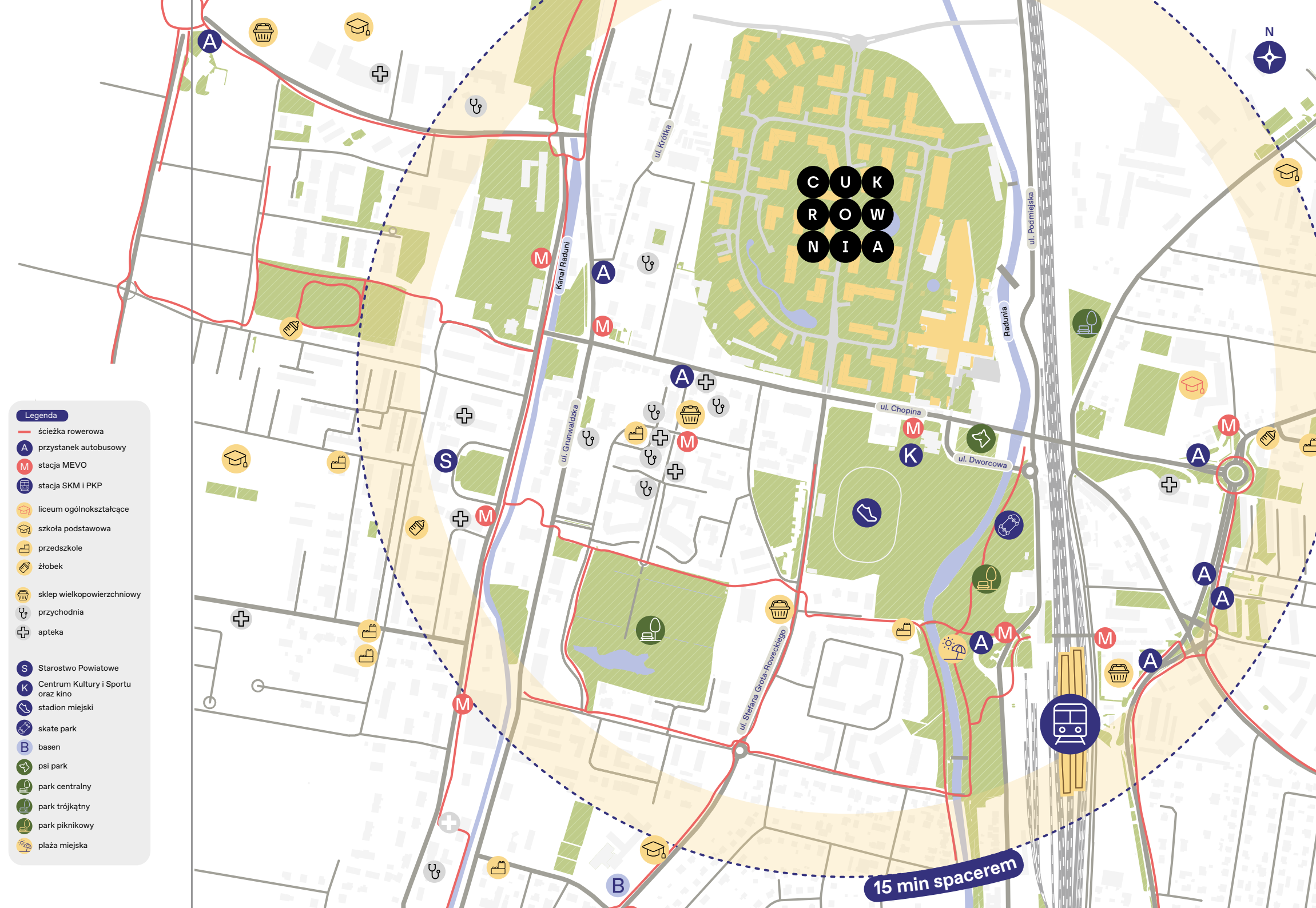
W planach rozwoju komunikacji kolejowej przewidziano uruchomienie nowej stacji SKM „Cukrownia” oraz przystanku PKM, który połączy Pruszcz Gdański z południowymi dzielnicami Gdańska i z Żukowem.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, Centrum Kultury i Sportu z kinem, salą koncertową i sekcjami sportowymi, a także Park Centralny i miejska plaża.

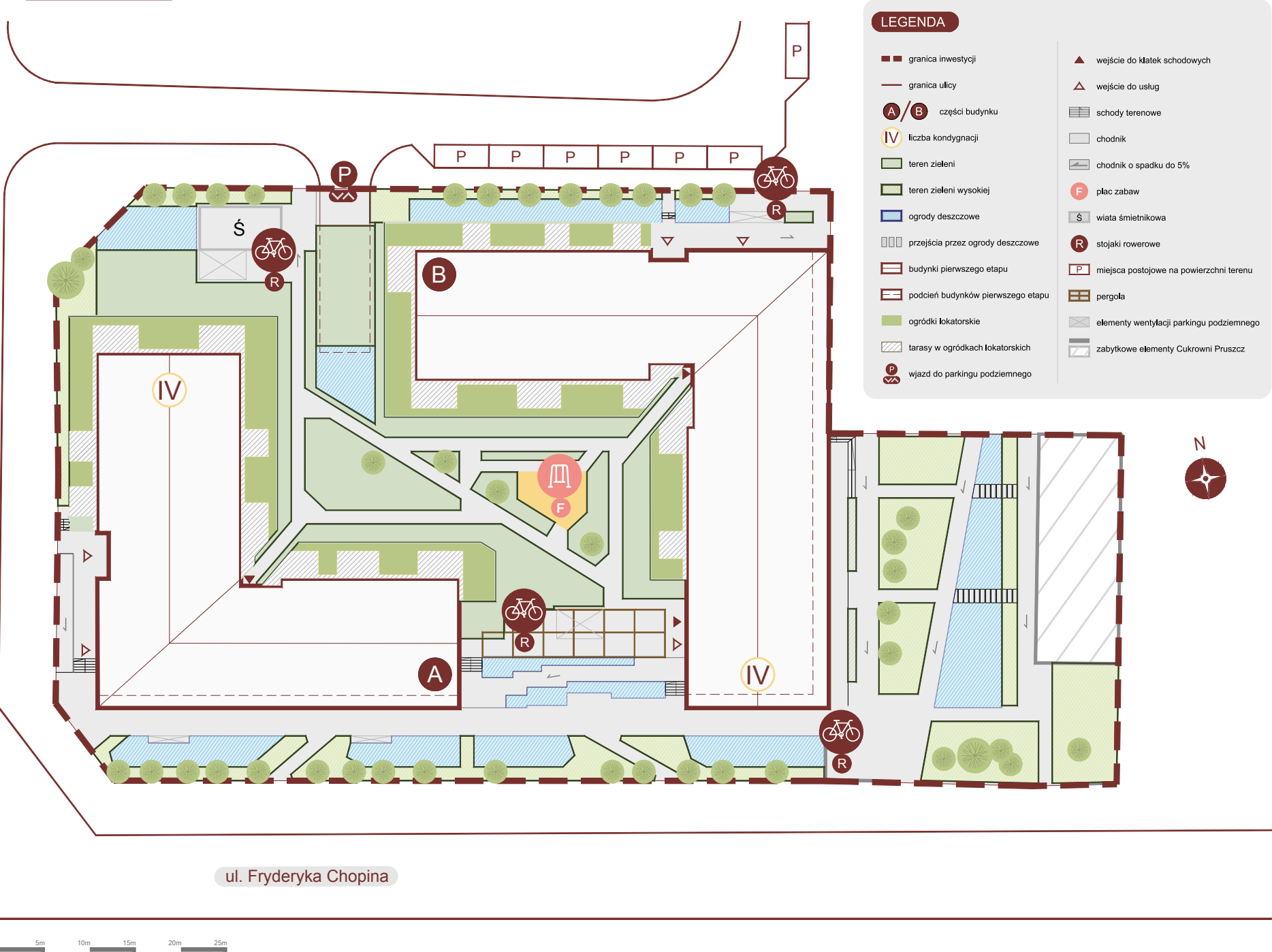
Tuż obok – markety spożywcze, drogeria, apteka i przychodnia – wszystko, co jest potrzebne na co dzień.

Osiedle sprzyja codziennej mobilności bez auta – wszystko jest na miejscu, a połączenia SKM i trasy rowerowe otwierają dostęp do całego Trójmiasta.

- Legenda**
- ścieżka rowerowa
 - A przystanek autobusowy
 - M stacja MEVO
 - stacja SKM i PKP
 - liceum ogólnokształcące
 - szkoła podstawowa
 - przedszkole
 - żłobek
 - sklep wielkopowierzchniowy
 - przychodnia
 - apteka
 - S Starostwo Powiatowe
 - K Centrum Kultury i Sportu oraz kino
 - stadion miejski
 - skate park
 - B basen
 - psi park
 - park centralny
 - park trójkątny
 - park piknikowy
 - plaża miejska



E T A P I



Czas na nową opowieść

W ramach I etapu zrealizowanych zostanie 100 funkcjonalnych mieszkań oraz 5 lokali usługowych.

Kameralny charakter inwestycji podkreślają przestronne balkony i tarasy oraz niska, 3-piętrowa zabudowa. Do mieszkań na parterze przynależą intymne ogródki przydomowe – idealne na poranną kawę czy relaks po pracy.

Bryła budynku tworzy otwartą formę wokół centralnego patio, zapewnia mieszkańcom poczucie przestrzeni, prywatności i otwarcia na zielen. Powstanie tu zielony dziedziniec z bogatą roślinnością i ławeczkami zachęcający do spędzania czasu na świeżym powietrzu, blisko domu. Duże okna w mieszkaniach zapewniają dostęp naturalnego światła.

Nowoczesny plac zabaw, zaplanowany już w pierwszym etapie, będzie miejscem dziecięcych odkryć i beztroskich zabaw – tak, by każdy członek rodziny mógł znaleźć tu swoją przestrzeń.



Funkcjonalność wpisana w projekt

W I etapie powstaną mieszkania o zróżnicowanych układach – od kompaktowych kawalerek po przestronne, czteropokojowe lokale dla rodzin.



Komfortowe mieszkania



↑ mieszkanie o pow. 40 m² z loggią

→ mieszkanie o pow. 72 m² z ogródkiem

Starannie
zaprojektowane
mieszkania
z przestrzenią do
relaksu i wspólnego
życia odpowiadają
na potrzeby
wymagających
mieszkańców.

- ↗ powierzchnia od 28m² do 87m²
- 🏡 przestronne balkony i loggie
- 🌳 prywatne ogródki
- 📶 rozwiązania smart building
- 🔒 komórki lokatorskie
- 🚪 cichobieżne windy
- 🚗 hala garażowa
- 🚲 zadaszona wiata rowerowa



↑ mieszkanie o pow. 67 m² z dwoma tarasami

C U K R O
W N I A



Jesteśmy ekspertami od planowania, projektowania i realizacji – z doświadczeniem, które wykracza poza samą budowę.

Każda nasza inwestycja powstaje z myślą o tym, jak się mieszka – i jak funkcjonuje cała przestrzeń wokół. Wybieramy lokalizacje, które mają potencjał rozwoju.

Projektujemy przestrzeń z charakterem – od apartamentów w pierwszej linii brzegowej, po rozbudowane założenia urbanistyczne, takie jak Cukrownia. Stawiamy na jakość, funkcjonalność i to „coś”, co wyróżnia nasze realizacje na tle rynku.

Jesteśmy częścią Polskiego Związku Firm Deweloperskich i aktywnie uczestniczymy w rozwijaniu branży.



Chlebova (Gdańsk)



Rezydencja Merwede (Gdańsk)



Pełnia życia i prawdziwe relacje

Salon Sprzedaży

ul. Chopina 15/1
83-000 Pruszcz Gdański

Tel. +48 884 332 211

www.ndid.pl



Nowe serce Pruszcza

