

dune
PARK

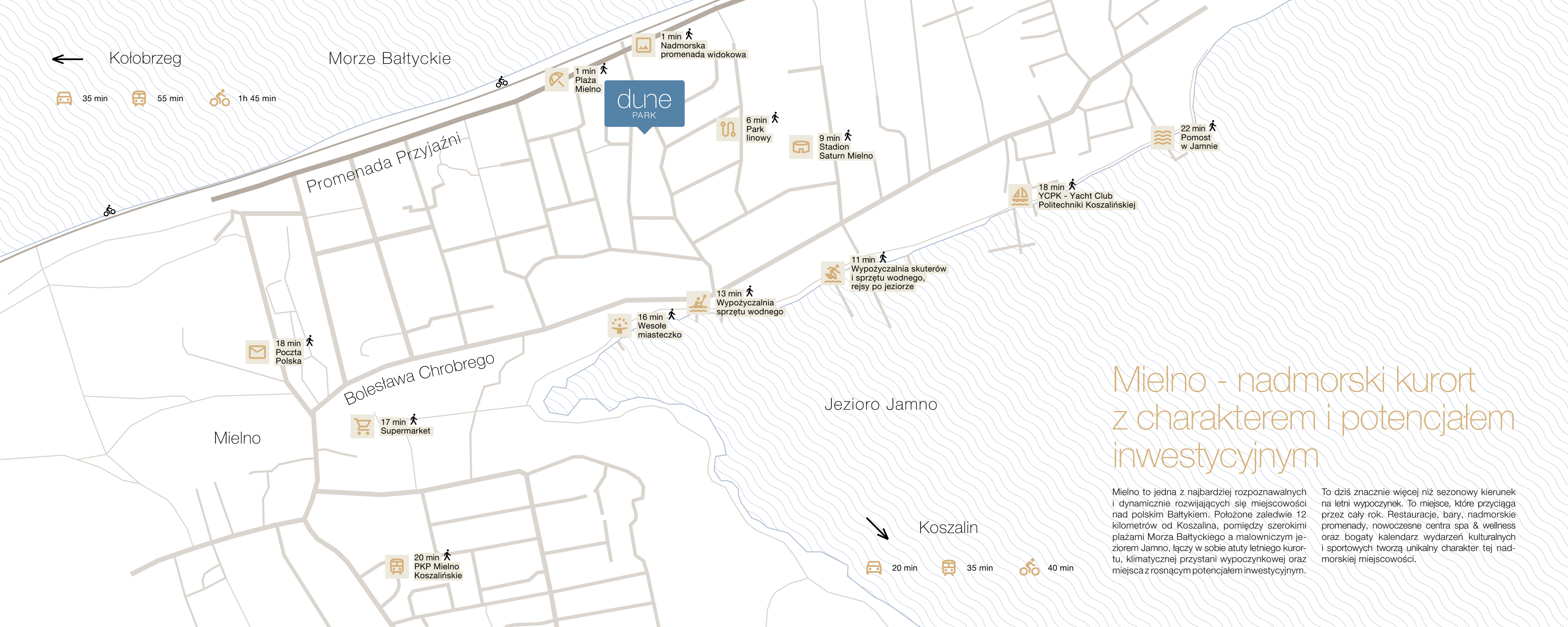
DESIGN

DUNE Park — chwile, które trwają.
Wartość, która rośnie.



DUNE Park to ekskluzywna inwestycja apartamentowa klasy premium, zlokalizowana w jednym z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich kurortów w Polsce — Mielnie, zaledwie 100 m od plaży i otwartego morza.

To miejsce, które łączy prestiż, nowoczesną architekturę, zaawansowane technologie oraz hotelową funkcjonalność w nadmorskim wydaniu.



dune
PARK

Mielno - nadmorski kurort z charakterem i potencjałem inwestycyjnym

Mielno to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i dynamicznie rozwijających się miejscowości nad polskim Bałtykiem. Położone zaledwie 12 kilometrów od Koszalina, pomiędzy szerokimi plażami Morza Bałtyckiego a malowniczym jeziorem Jamno, łączy w sobie atuty letniego kurortu, klimatycznej przystani wypoczynkowej oraz miejsc z rosnącym potencjałem inwestycyjnym.

To dziś znacznie więcej niż sezonowy kierunek na letni wypoczynek. To miejsce, które przyciąga przez cały rok. Restauracje, bary, nadmorskie promenady, nowoczesne centra spa & wellness oraz bogaty kalendarz wydarzeń kulturalnych i sportowych tworzą unikalny charakter tej nadmorskiej miejscowości.

Prestiżowa lokalizacja nad Bałtykiem

Mielno to miejsce, gdzie natura spotyka się z komfortem, a wyjątkowy mikroklimat i krystalicznie czysta woda tworzą idealne tło dla codziennego wypoczynku. Bliskość Koszalina zapewnia łatwy dostęp do wszystkich udogodnień, łącząc spokój nadmorskiego życia z wygodą

miejskiej infrastruktury. To tu chce się wracać — nie tylko na wakacje, ale także po poczucie bezpieczeństwa i stabilności, które daje dobrze przemyślana inwestycja.



Między morzem a jeziorem - przestrzeń dla tych, którzy lubią żyć aktywnie

Niewiele jest miejsc, które oferują aktywny wypoczynek nad dwoma zbiornikami — Mielno to właśnie taki wyjątkowy punkt na mapie. To idealne miejsce dla miłośników biegania i jazdy na rowerze, którzy chcą cieszyć się różnorodnym krajobrazem – od piaszczystych plaż, przez leśne ścieżki, aż po spokojne otoczenie jeziora Jamno. Mielno leży na trasie jednej z najdłuższych i najbardziej malowniczych tras rowerowych w Polsce — Velo Bałtyca.

To fragment międzynarodowego szlaku EuroVelo 10, liczącego imponujące 8 539 kilometrów i znanego pod nazwą Nadmorski Szlak Hanzeatycki.

Tutaj dzień można rozpocząć od porannego joggingu brzegiem morza i zakończyć go odkrywaniem uroków okolicy jeziora Jamno na „dwóch kółkach”.



Morze
Bałtyckie

dune
PARK

Mielno
Centrum

Jezioro
Jamno

Twoja inwestycja w miejsce, które żyje cały rok

Dynamiczny rozwój sektora nieruchomości premium oraz rosnące zainteresowanie apartamentami z obsługą hotelową sprawiają, że Mielno zyskuje na znaczeniu jako kurort o charakterze całorocznym i staje się ważnym punktem na mapie inwestycyjnej polskiego wybrzeża. Intensywny ruch turystyczny w sezonie letnim oraz coraz większa liczba odwiedzających poza sezonem gwarantują stabilny i atrakcyjny zwrot z inwestycji.

To idealna lokalizacja dla osób, które chcą połączyć inwestycję w nieruchomość z możliwością własnego wypoczynku nad morzem oraz dostępem do bogatej oferty rekreacyjnej i gastronomicznej.





Wypoczywaj i zarabiaj

DUNE Park to nie tylko miejsce na relaks i chwilę wytchnienia nad morzem, ale również atrakcyjny produkt inwestycyjny z perspektywą stabilnych zysków.

Wszystkie lokale sprzedawane są w modelu apartamentów hotelowych, z umową operatorską z renomowanym operatorem Get2Stay. To rozwiązanie zapewnia pełną obsługę hotelową, profesjonalne zarządzanie wynajmem oraz stałe obłożenie apartamentów przez cały rok. Właściciel nie musi zajmować się formalnościami ani obsługą gości — operator dba o wszystko, od marketingu, przez rezerwacje, po serwis i utrzymanie apartamentu.

Dzięki takiemu modelowi inwestor decyduje, kiedy chce korzystać z apartamentu na własny użytek, a przez resztę czasu to apartament pracuje na niego, generując regularny dochód z wynajmu.

Twój apartament

Nasze doświadczenie

Misją, Get2Stay którą realizuje od 2018 roku, jest zarządzanie najatrakcyjniejszymi nieruchomościami w topowych lokalizacjach. Operator przejmuje wszystkie obowiązki właściciela – od doradztwa przy tworzeniu obiektu, przez wyposażenie, marketing, sprzedaż noclegów, po obsługę gości i raportowanie. Zapewnia wysoki standard usług na każdym etapie współpracy. Zespół liczy ponad 100 osób w sezonie, a doświadczony core team wspiera rozwój firmy.

Get2Stay oferuje najwyższej jakości obsługę, fachowe rozwiązania technologiczne i ekspercką wiedzę. Zapewnia hotelowy standard przy obsłudze indywidualnych apartamentów. Dzięki wypracowanym na przestrzeni lat najlepszym praktykom, Goście poczuć się w Twoim apartamencie, jak w domu.

get2stay w liczbach

100 tys
obsłużonych Gości

40+ tys
zrealizowanych rezerwacji

Nawet do 70%
bezpośredniej sprzedaży
w okresach wysokiego obłożenia

120 mln
wygenerowanego obrotu

100+
osób w naszym zespole

250
apartamentów
w aktualnej ofercie

+800
apartamentów z inwestycji
w trakcie realizacji do 2027 r.

+4000
apartamentów w planowanych
inwestycjach do 2035 r.



Korzyści ze współpracy dla właścicieli apartamentów

W dowolnym momencie właściciel apartamentu może sprawdzić przez ile dni w danym miesiącu jego apartament jest wynajęty.

Właściciel apartamentu ma dostęp do comiesięcznych zestawień przychodów z jego wynajmu.

Digital marketing - wykorzystywane są najbardziej efektywne narzędzia marketingu online dostępne na polskim rynku.

Optymalizacja ceny wynajmu – stosowane są nowoczesne algorytmy dostosowujące ceny do bieżących warunków rynkowych.

Wirtualny spacer i profesjonalna sesja zdjęciowa spowodują, że apartament zostanie szybko wynajęty.

Każdy apartament wyposażony jest w komplet ręczników oraz pościeli, regularnie wymienianych, aby zawsze spełniały najwyższe standardy jakości.

Model biznesowy

- ✓ Grupowy system rozliczania.
- ✓ Umowa najmu na okres od 1 roku do 15 lat, z możliwością przedłużenia.
- ✓ Nieograniczony pobyt właścicielski przez cały rok.
- ✓ Apartament całkowicie bezobsługowy. To my dbamy o bieżące zarządzanie, utrzymanie oraz konserwację.
- ✓ Kupujesz lokal w apartamentowcu o wysokim standardzie z pełnym zapleczem gastronomicznymi i rekreacyjnym.
- ✓ Odpoczywaj i zarabiaj z wysokim zyskiem, kiedy chcesz.

QR kod do pełnego folderu o operatorze





nowoczesne lobby
z recepcją



hala garażowa
z boxami rowerowymi



Wykończenie pod klucz
w standardzie hotelowym 5*



Ekskluzywna
strefa wypoczynku



inwestycja zarządzana
przez operatora



zindywidualizowane
działania marketingowe



przychody z części
wspólnych inwestycji



grupowe rozliczanie
przychodów



Przestrzenie wspólne zaprojektowane z myślą o komforcie

Właściciele apartamentów zyskują dostęp do części wspólnych budynku — zewnętrznego basenu na dachu z efektem infinity edge, eleganckiej strefy wellness: saun, jacuzzi, łaźni parowej, strefy relaksu oraz restauracji. Dodatkowym atutem jest wysoki standard wykończenia oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne, w tym systemy inteligentnego zarządzania i instalacje proekologiczne.



restauracja
z tarasem



jacuzzi
na dachu



sauna



taras z basenem
na dachu

Przestrzeń wspólna budynku zaprojektowano w spójnej, naturalnej stylistyce, która subtelnie nawiązuje do nadmorskiego pejzażu. Lobby wita gości szeroką, przeszkloną witryną, przez którą do wnętrza wpada naturalne światło, podkreślając dekoracje inspirowane morskim otoczeniem. Wnętrze zaaranżowano minimalistycznie, ograniczając liczbę mebli, by podkreślić przestrzeń i zapewnić poczucie swobody. Nowoczesna recepcja z hotelowym kioskiem i tabletem informacyjnym dyskretnie wpisuje się w tę koncepcję, oferując funkcjonalność i komfort w eleganckiej oprawie.

Szczególną wagę przyłożono do otoczenia inwestycji. Teren zagospodarowano z myślą o naturalnym charakterze miejsca, wykorzystując drewno, beton, kamienną cegłę i piasek. Wśród wysokich, słomkowych traw oraz starannie dobranych drzew i krzewów rozmieszczono duże, organiczne donice i pergole z ażurowych konstrukcji, które nie tylko dodają lekkości, ale też mogą zostać wyposażone w instalacje fotowoltaiczne. Całość uzupełniają kameralne strefy rekreacyjne, zachęcające do odpoczynku na świeżym powietrzu.



Naturalna elegancja

Projekt apartamentów inspirowany jest naturą nadmorskich wydm oraz eleganckim minimalizmem. Wnętrza wypełniają ciepłe, naturalne materiały — drewno, wiklina i subtelne akcenty przywołujące na myśl plażę: paskowe kolory, słomkowe trawy, hamaki i dekoracyjne panele

ścienne o fakturze przypominającej fale piasku. Uchnie są kompaktowe i funkcjonalne, dyskretnie ukryte za przesuwными panelami, wyposażone w niezbędne sprzęty. W sypialniach przewidziano zabudowane szafy, a łazienki oferują prysznic oraz miejsce na pralkę.

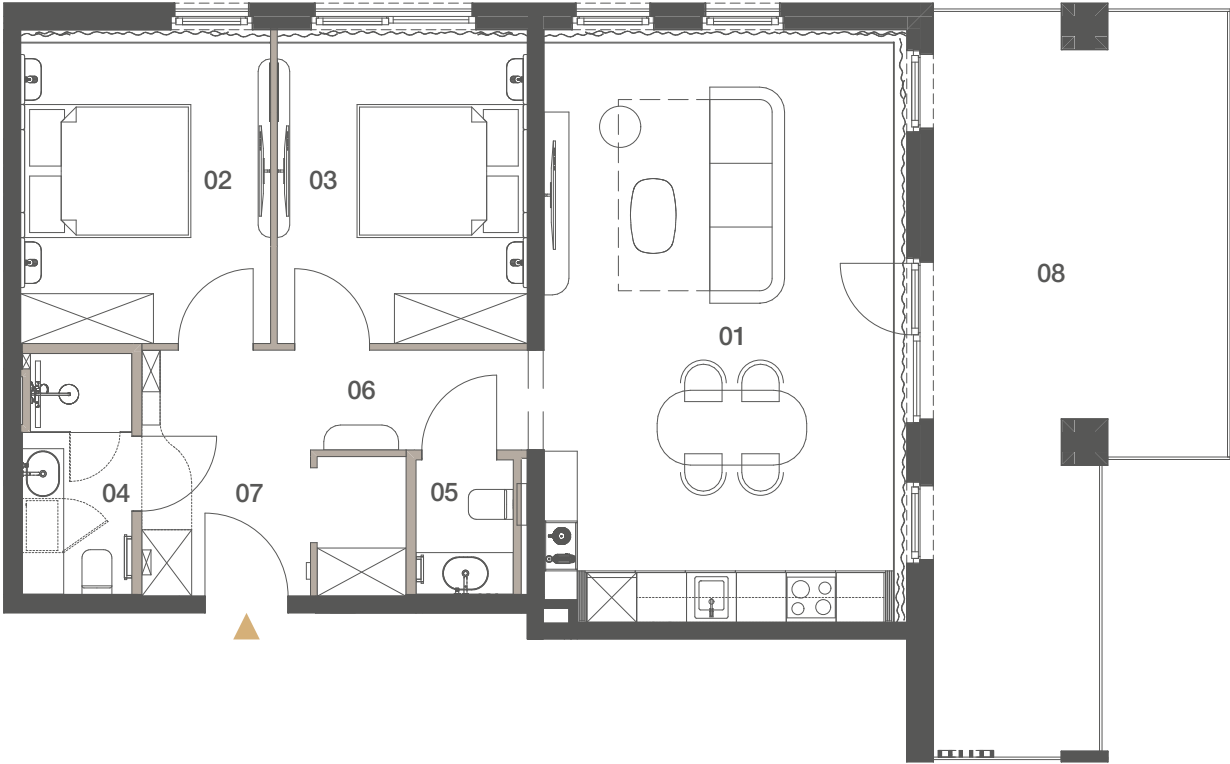


Oferta apartamentów

W budynku znajdują się 44 apartamenty ulokowane na 5 kondygnacjach nadziemnych. Lokale zaprojektowano w zoptymalizowanym metrażu i układzie pod funkcję najmu krótko- i średnioterminowego. We wszystkich apartamentach zaplanowano część:

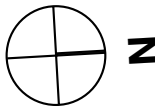
- wypoczynkową w postaci przestronnego tarasu, balkonu lub loggi
- aneks kuchenny i wygodną przestrzeń sypialnianą

Niektóre apartamenty oferują unikalną możliwość podziału na dwie całkowicie niezależne strefy — każda z własnym aneksem kuchennym, łazienką oraz sypialnią lub sypialnią i pokojem dziennym. To elastyczne rozwiązanie pozwala na komfortowe, osobne korzystanie lub wynajem obu części, zwiększając potencjał inwestycyjny i dając większą swobodę użytkowania.



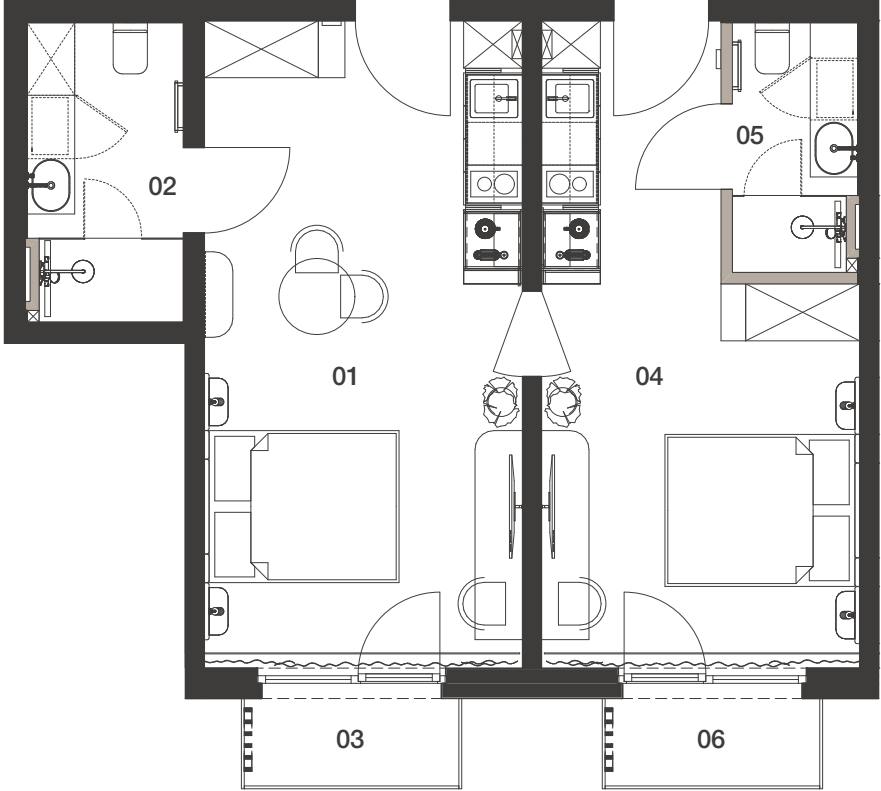
Powierzchnia użytkowa 71,24 m2

01 P.dzienny + a.kuchenny	31,01 m2
02 Sypialnia	11,36 m2
03 Sypialnia	11,36 m2
04 Łazienka	04,00 m2
05 WC	02,26 m2
06 Korytarz	05,81 m2
07 Przedpokój	05,44 m2
08 Taras	25,31 m2



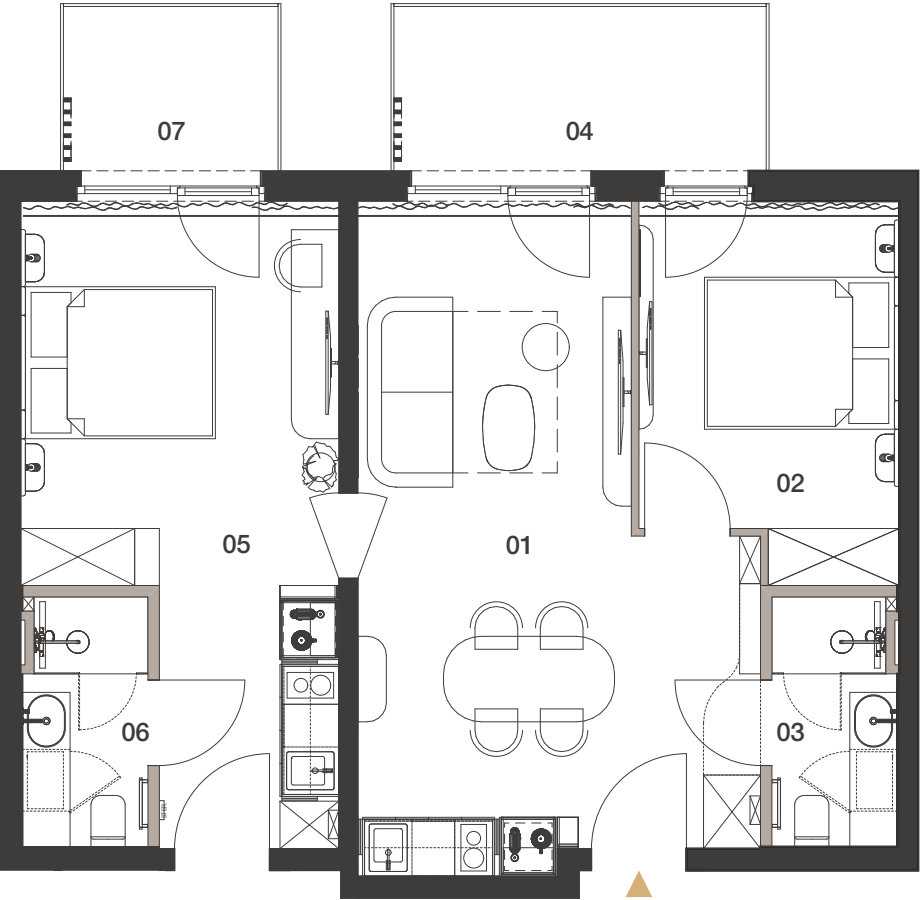
ścianki bez możliwości demontażu

ścianki z możliwością demontażu



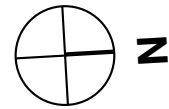
Powierzchnia użytkowa 50,63 m2

Strefa 1	
01 P.dzienny + a.kuchenny	22,83 m2
02 Łazienka	05,38 m2
03 Balkon	02,00 m2
Strefa 2	
04 P.dzienny + a.kuchenny	18,79 m2
05 Łazienka	03,63 m2
06 Balkon	02,00 m2



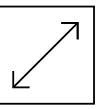
Powierzchnia użytkowa 61,03 m2

Strefa 1	
01 P.dzienny + a.kuchenny	24,71 m2
02 Sypialnia	10,27 m2
03 Łazienka	03,63 m2
04 Balkon	06,63 m2
Strefa 2	
05 P.dzienny + a.kuchenny	18,79 m2
06 Łazienka	03,63 m2
07 Balkon	03,80 m2



ścianki bez możliwości demontażu

ścianki z możliwością demontażu



37,9-97 m2

Powierzchnie



44

Apartamenty



Projekt zagospodarowania terenu



granica działki inwestycji



wejście główne do budynku



wjazd i wyjazd z garażu



dojścia do śmietników



wjazd na działkę



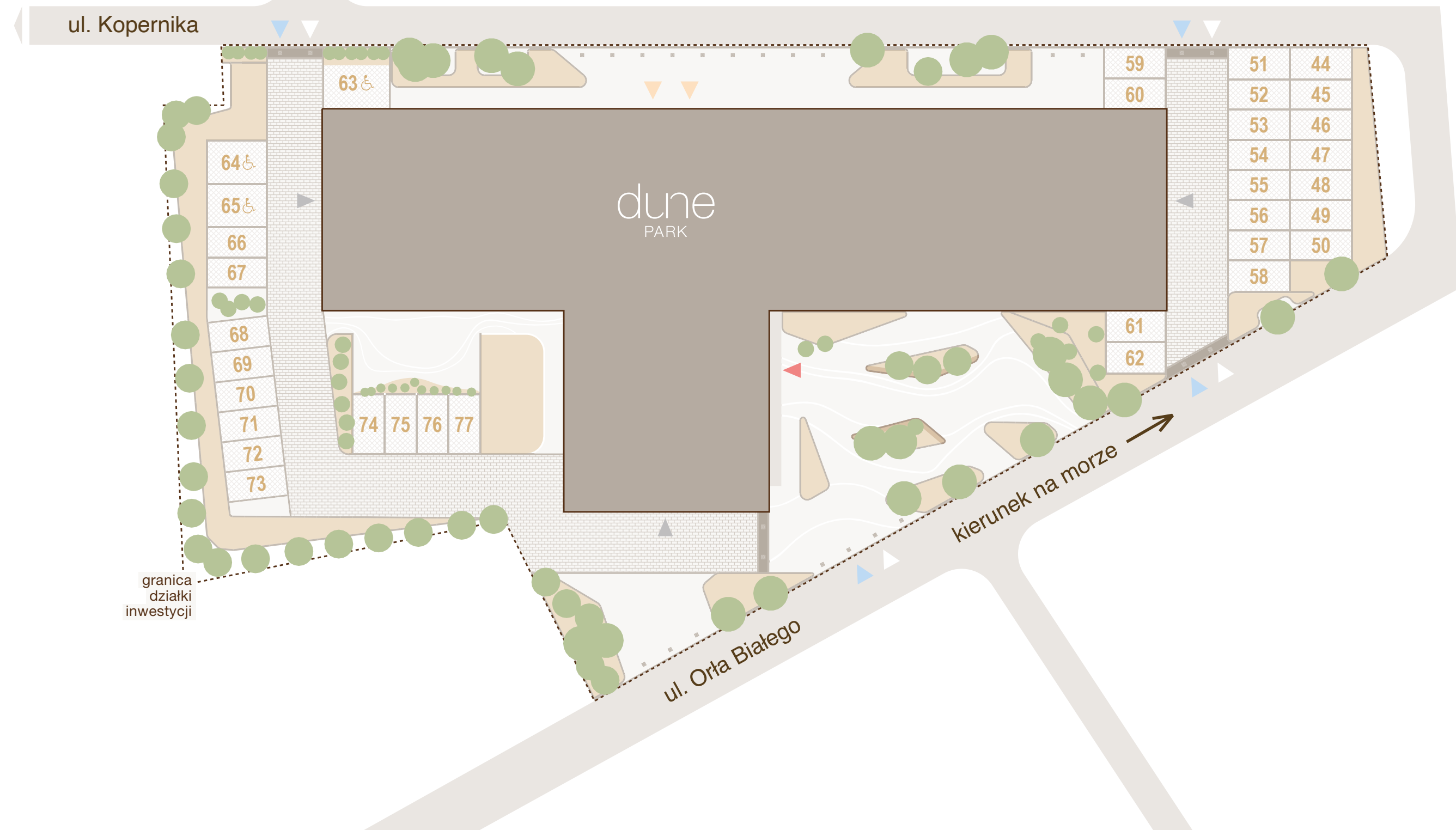
dojście piesze do budynku



numer miejsca postojowego zewnętrznego



numer miejsca postojowego zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych



Jesteśmy specjalistami od realizacji projektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz inwestycyjnych. Wybieramy pod budowę tereny, które zyskują na atrakcyjności. Nasze projekty planujemy w długoterminowej perspektywie. Analizujemy każdy detal wykonania, ponieważ staramy się patrzeć na inwestycję oraz otoczenie oczami przyszłego mieszkańca. Wspieramy kupujących w pozyskiwaniu finansowania, wykończeniu wnętrza oraz doborze modelu zarządzania. Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Lipiec 2025

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na zmiany związane z postępem inwestycji przedstawione informacje i wizualizacje mogą ulec zmianie.

Śląska Osiem
Gdańsk - Przymorze/Oliwa



Chlebova Apartamenty
Gdańsk - Stare Miasto



Smolna 23
Warszawa - Śródmieście



Dune Resort
Mielno



Moło Park
Mielno



Rezydencja Park
Mielno

Firmus Group od lat konsekwentnie realizuje prestiżowe inwestycje w Mielnie, które nadają miejscowości nowoczesny i całoroczny charakter kurortu. Flagowym projektem jest Dune Resort – kompleks apartamentowców położony tuż przy plaży, wyróżniający się nowoczesną architekturą, panoramicznymi przeszkleniami oraz wyjątkowymi widokami na morze. Na terenie obiektu znajdują się restauracje, baseny oraz strefa wellness, dzięki czemu Dune Resort łączy komfort wypoczynku z pełną ofertą rekreacyjną i usługową. Aparthotel Moło Park, zlokalizowany w samym sercu Mielna, w sąsiedztwie jeziora Jamno i w niewielkiej odległości od plaży. Obiekt został zaprojektowany z myślą o osobach ceniących wygodę usług hotelowych połączonych z prywatnością własnego apartamentu. Rezydencja Park – kameralny zespół budynków apartamentowych otoczonych zielenią, oferujący spokojną atmosferę, funkcjonalne układy mieszkań oraz przestronne tarasy i prywatne ogrody. Wszystkie te realizacje charakteryzują się wysoką jakością wykonania, dbałością o detale i doskonałym wpisaniem w nadmorską przestrzeń. Dzięki nim Mielno zyskało zupełnie nowy wymiar, stając się atrakcyjnym miejscem wypoczynku przez cały rok, a inwestycje Firmus Group stały się wizytówką nowoczesnej architektury apartamentowej nad Bałtykiem.

DUNE to nie tylko inwestycja nad morzem. To przestrzeń, w której odnajdujesz równowagę – między ruchem a spokojem, między nowoczesnością a naturą, między sobą a światem.

Dobrostan

DUNE to przestrzeń, która sprzyja odnalezieniu równowagi. Miejsce, gdzie troska o siebie i bliskich staje się codziennością. Wygodne apartamenty, otoczenie natury i bliskość morza budują warunki dla fizycznego, emocjonalnego i mentalnego dobrostanu. To przestrzeń zaprojektowana tak, by regenerować, uspokajać i inspirować.

Ukojenie

Delikatny szum fal, miękkość nadmorskiego powietrza, światło sączące się przez panoramiczne okna. Ukojenie to nie tylko stan chwilowy — w DUNE staje się stylem życia. Tutaj czas zwalnia, a każdy dzień daje możliwość prawdziwego oddechu.

Natura

Bezpośrednie sąsiedztwo wydm, lasów i plaży sprawia, że Natura w DUNE nie jest dodatkiem — jest integralną częścią codzienności. Morze na wyciągnięcie ręki, ścieżki spacerowe wśród zieleni i harmonia naturalnego krajobrazu tworzą przestrzeń, która łąduje energią.

Esencja

DUNE to esencja nadmorskiego apartamentowca klasy premium. Elegancja bez przesady, komfort bez pretensji, luksus w wersji slow. Esencja tego, co naprawdę cenne: spokoju, bezpieczeństwa i piękna w otoczeniu przyrody.

