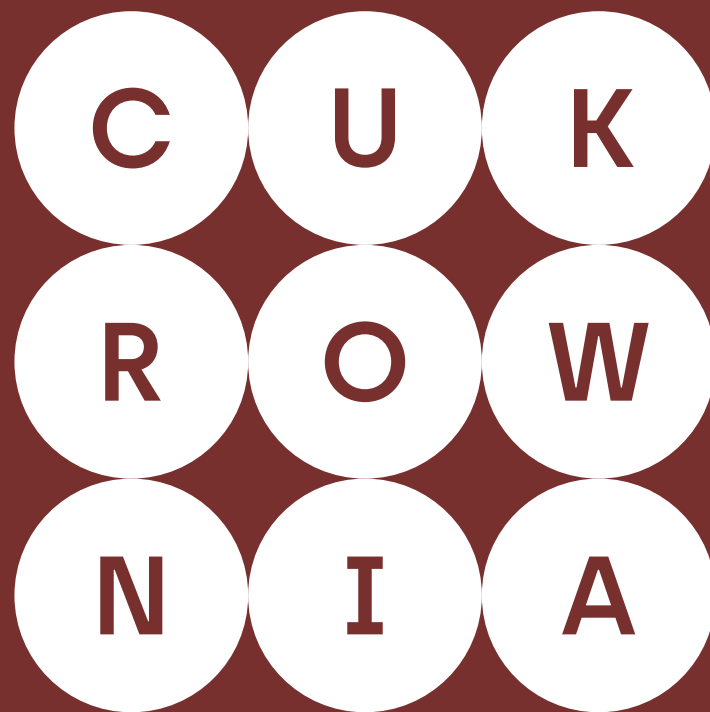




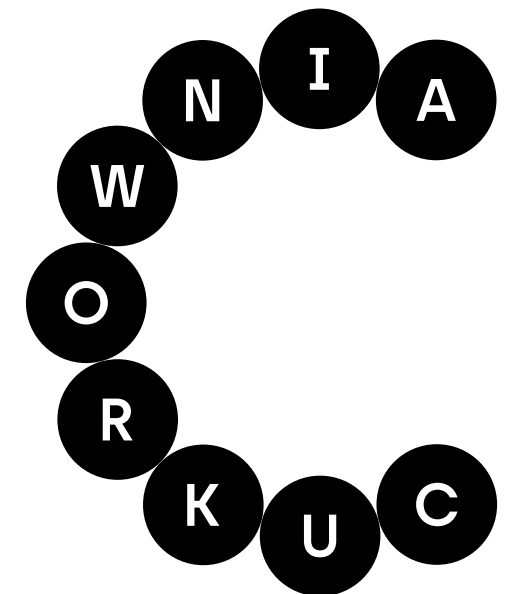
PRUSZCZ GDAŃSKI

Serce miasta

Z przeszłości uczyni fundament
i otworzy się na **przyszłość**

Na terenie dawnej Cukrowni powstaje nowa
przestrzeń miejska łącząca funkcję mieszkalną
z funkcją usługową i rekreacyjną.

Miejsce, w którym każdy znajdzie
swoją własną formę spędzania
codzienności. Miejsce spotkań,
relaksu, zabawy, które stanie się
synonimem przyjemnego spędzania
czasu w magicznym otoczeniu.
Miejsce w klimacie tworzonym
przez nowoczesną architekturę
wkomponowaną w historyczne
tło klinkierowych budynków
dawnej Cukrowni.



Centrum codzienności

Cukrownia to inwestycja, która otwiera nowy rozdział, łącząc historię z otwartą formą miejskiego życia. Przestrzeń zaprojektowana od podstaw będzie rozwijana etapami.

Powstaną tu:

mieszkania

kawiarnie i restauracje

przedszkole

tereny rekreacyjne

przestrzeń wspólna

biura

zielone alejki

sklepy

Sercem całej inwestycji będzie zrewitalizowany budynek dawnej Cukrowni – otwarty na mieszkańców, z funkcją społeczną i symboliczną. W jego sąsiedztwie zaplanowano plac miejski, który zostanie przekazany Pruszczowi Gdańskiemu jako wspólna strefa dostępna dla wszystkich.

Całość stworzy spójną, funkcjonalną przestrzeń – otwartą, zaprojektowaną z myślą o przyszłości.



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.



Cukrownia Pruszcz

Przemysłowe **serce** miasta od 1881 roku.

Wybudowana pod koniec XIX wieku
z inicjatywy Hermanna Wiedemanna.
Przez ponad sto lat była największym
zakładem przemysłowym w okolicy.

Przez dekady wyznaczała rytm życia miasta – dawała pracę, była punktem orientacyjnym, a z czasem stała się częścią tożsamości Pruszcza Gdańskiego. Po wygaszeniu produkcji w 2004 roku, miejsce to przestało tętnić codziennością, ale nigdy nie zniknęło z miejskiej świadomości.

W planach rozwoju miasta przewidziano przywrócenie tej unikatowej na skalę Polski 19-hektarowej pofabrycznej przestrzeni do wspólnego użytku – z nową funkcją, ale z zachowaniem oryginalnego charakteru.

Nie zapominamy – przywracamy dawny blask

Wszystko na miejscu

Z myślą o wygodzie

Cukrownia to projekt typu mixed-use – łączący różne funkcje miejskie w jednej, spójnej przestrzeni. Podejście to sprzyja wygodzie, oszczędza czas i pozwala budować codzienne relacje.

mieszkania

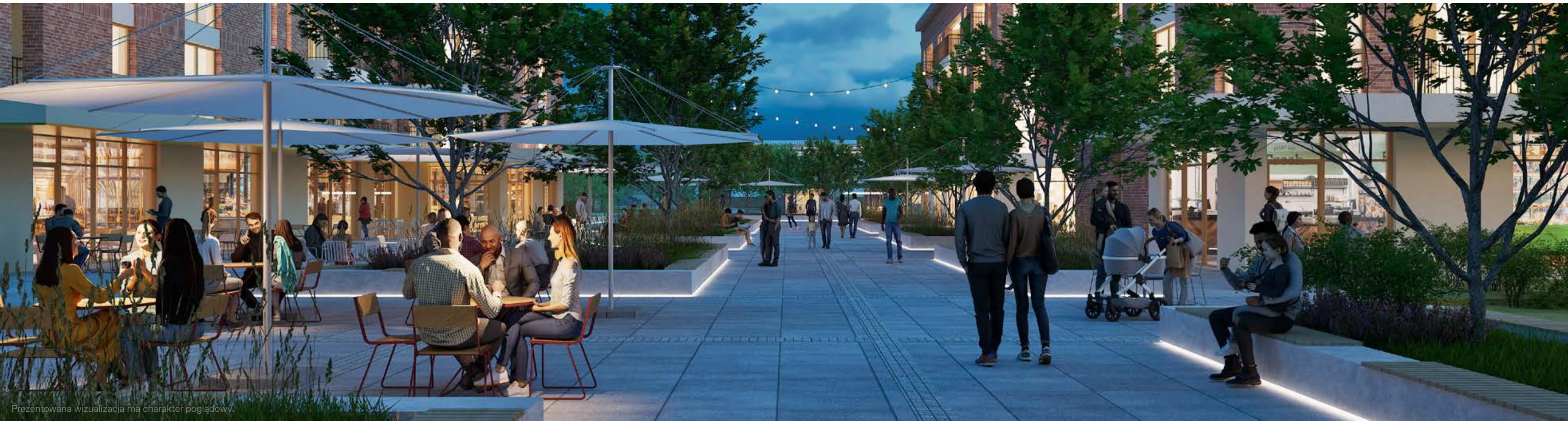
usługi

praca

odpoczynek

W odrestaurowanych budynkach Cukrowni planowana jest strefa hotelowa, biurowa i gastronomiczna. Kameralna, niska zabudowa

mieszkaniowo-usługowa przeplatać się będzie z zielenią, przestrzeniami edukacyjnymi i miejscami do odpoczynku.



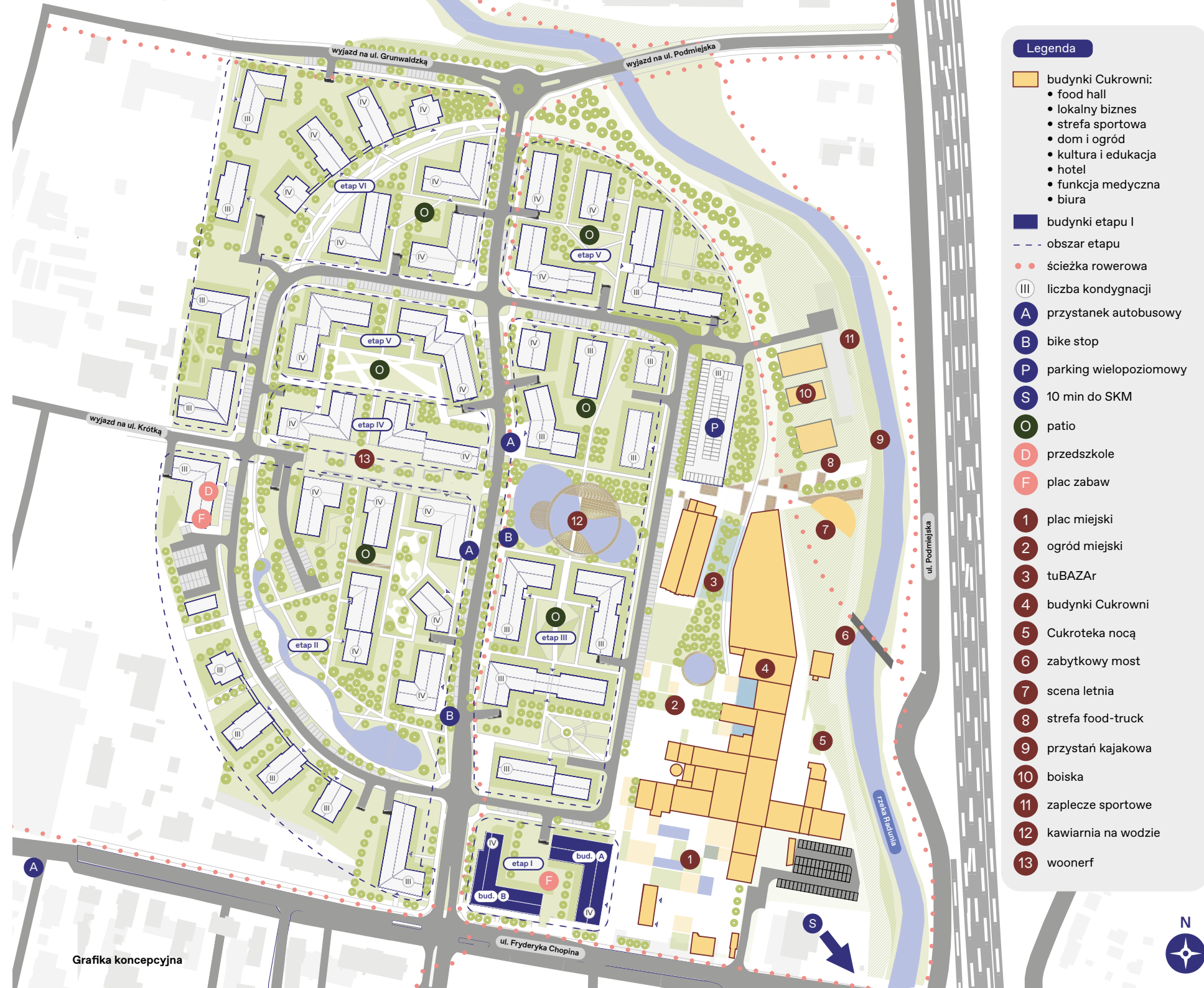
Wieloetapowa inwestycja

Cukrownia to prawdziwe „destination place” — nowe, tętniące życiem miejsce na mapie Pruszcza Gdańskiego.

Bogata oferta usług, restauracji, kawiarni i atrakcji dla rodzin, otwarte place, zielone parki oraz wielofunkcyjne przestrzenie rekreacyjne tworzą wyjątkowy, przyciągający klimat. To miejsce, które nie tylko zaspokaja potrzeby mieszkańców, ale przyciąga ludzi z całego miasta i regionu dzięki niepowtarzalnemu klimatowi, inspirującej atmosferze i szerokim możliwościom spędzania czasu. Dynamiczny charakter dzielnicy podkreślają całoroczne wydarzenia kulturalne, sezonowe

festiwale oraz lokalne targi, odbywające się w zrewitalizowanych przestrzeniach dawnej Cukrowni.

Docelowo w perspektywie kilku lat Cukrownia zaoferuje ponad 1700 mieszkań — w nowoczesnej, wieloetapowej zabudowie, która stworzy otwartą, pulsującą energią przestrzeń do życia i miejskich inspiracji.



Tereny rekreacyjne



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.

To przestrzeń, która sprzyja aktywnemu życiu blisko natury. Nad brzegiem Raduni powstanie ogólnodostępna strefa rekreacyjna z boiskiem do siatkówki i koszykówki, kortem tenisowym oraz zapleczem sportowym.

W przyszłości pojawi się tu również letnia scena – idealna na plenerowe koncerty i wspólne wydarzenia pod gołym niebem. Dla najmłodszych przewidziano bezpieczny i wygodny plac zabaw w pobliżu przedszkola.



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.

Miejsce, gdzie budują się relacje

Cukrownia to miejsce sprzyjające codziennym spotkaniom i sąsiedzkiej relacji.



Otwarte patia, ogrody deszczowe, pergole i teren wokół zbiornika stworzą przyjazne otoczenie do odpoczynku i rozmów – zarówno przy kawie, jak i podczas spaceru.



Wszędzie blisko

Inwestycja powstaje w miejscu, które łączy komfort codziennego życia z szybkim dostępem do Trójmiasta. Zaledwie 400 metrów dzieli ją od nowego dworca kolejowego w Pruszczu Gdańskim. Stąd dojedziesz w:

10 minut do Gdańska Głównego

25 minut do Sopotu

18 minut do Gdańska Wrzeszcza

35 minut do Gdyni Głównej

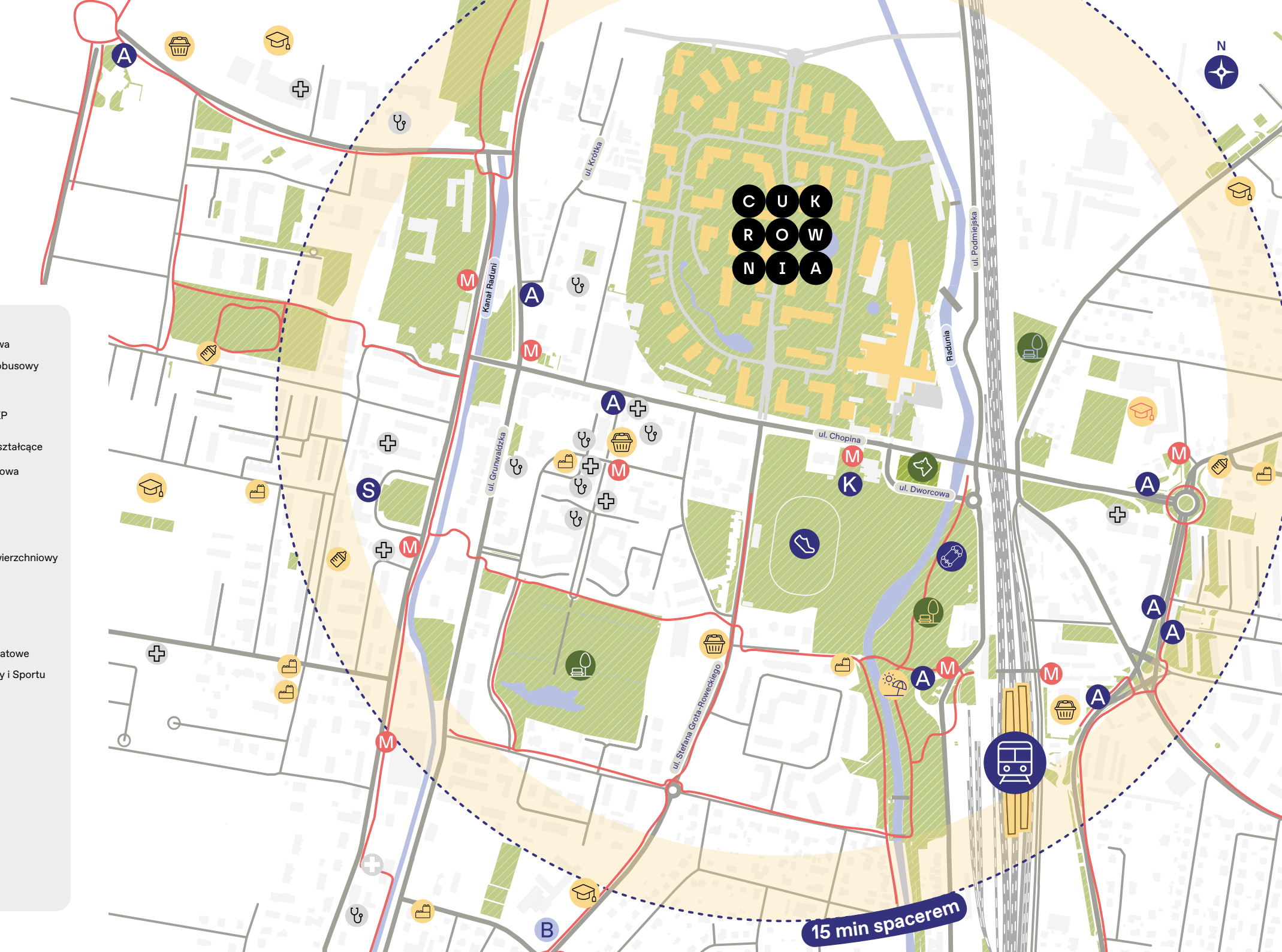
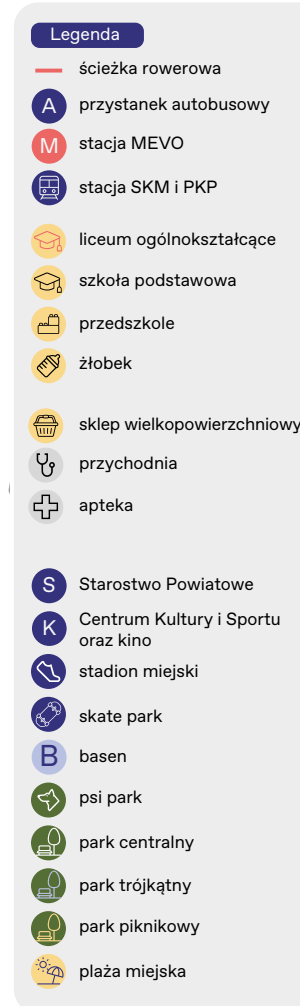
20 minut do Gdańska Oliwy

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, Centrum Kultury i Sportu z kinem, salą koncertową oraz sekcjami sportowymi, a także Park Centralny i miejska plaża.

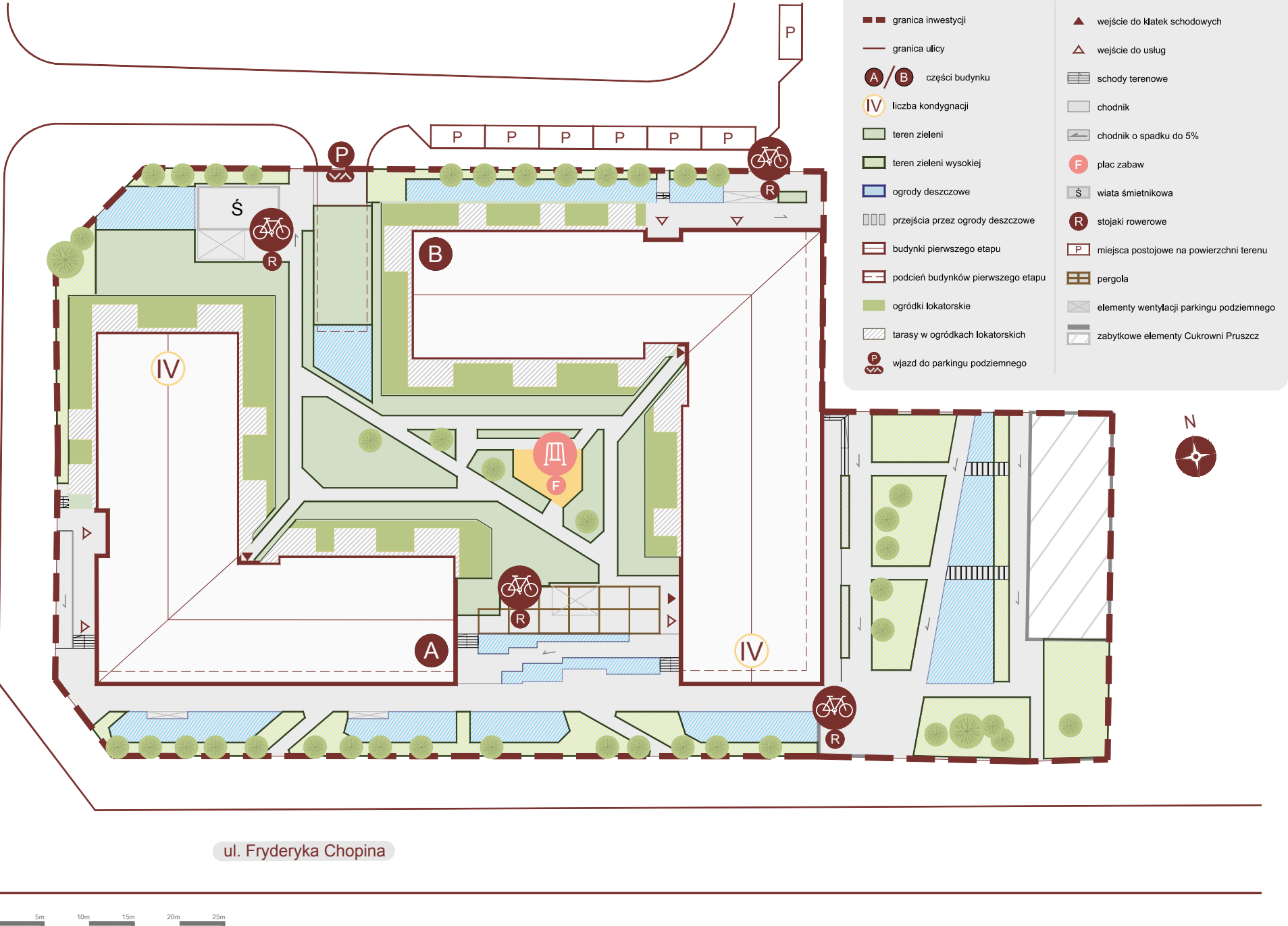
Tuż obok – markety spożywcze, drogeria, apteka i przychodnia – wszystko, co jest potrzebne na co dzień.

Osiedle sprzyja codziennej mobilności bez auta – wszystko jest na miejscu, a połączenia SKM i trasy rowerowe otwierają dostęp do całego Trójmiasta.

W planach rozwoju komunikacji kolejowej przewidziano uruchomienie nowej stacji SKM „Cukrownia” oraz przystanku PKM, który połączy Pruszcz Gdański z południowymi dzielnicami Gdańska i z Żukowem.



E T A P I



Czas na nową opowieść

W ramach I etapu zrealizowanych zostanie 100 funkcjonalnych mieszkań oraz 5 lokali usługowych.

Kameralny charakter inwestycji podkreślają przestronne balkony i tarasy oraz niska, 3-piętrowa zabudowa. Do mieszkań na parterze przynależą zaciszne ogródki przydomowe – idealne na poranną kawę czy relaks po pracy.

Bryła budynku tworzy otwartą formę wokół centralnego patio, zapewniając mieszkańcom poczucie przestrzeni, prywatności i otwarcia na zielen. W sercu założenia powstaje zielony dziedziniec z bogatą roślinnością i ławeczkami, który zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu, blisko domu.

Duże okna w mieszkaniach zapewniają dostęp naturalnego światła, podkreślając nowoczesny charakter przestrzeni.

Nowoczesny plac zabaw, zaplanowany już w pierwszym etapie inwestycji, staje się miejscem dziecięcych odkryć i beztroskiej zabawy – tak, by każdy członek rodziny mógł znaleźć tu swoją przestrzeń.

Funkcjonalność wpisana w projekt

W I etapie powstaną mieszkania o zróżnicowanych układach – od kompaktowych kawalerek po przestronne, czteropokojowe apartamenty dla rodzin.



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.

Komfortowe mieszkania



↑ mieszkanie o powierzchni 40 m² z loggią

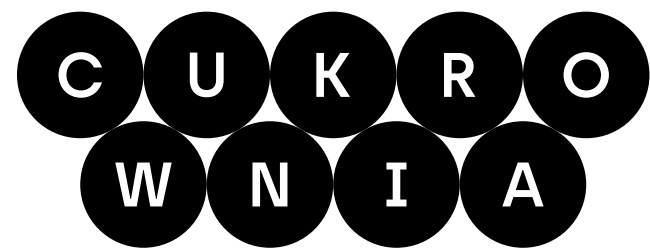
→ mieszkanie o powierzchni 72 m² z ogródkiem

Starannie
zaprojektowane
mieszkania
z przestrzenią do
relaksu i wspólnego
życia odpowiadają
na potrzeby
wymagających
mieszkańców.

-  powierzchnia od 28 m² do 87 m²
-  przestronne balkony i loggie
-  prywatne ogródki
-  komórki lokatorskie
-  cichobieżne windy
-  hala garażowa
-  zadaszona wiata rowerowa



↑ mieszkanie o powierzchni 67 m² z dwoma tarasami



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.



Prezentowana wizualizacja ma charakter poglądowy.

Jesteśmy ekspertami od planowania, projektowania i realizacji – z doświadczeniem, które wykracza poza samą budowę.

Każda nasza inwestycja powstaje z myślą o tym, jak się mieszka i jak funkcjonuje cała przestrzeń wokół. Wybieramy lokalizacje, które mają potencjał rozwoju.

Projektujemy przestrzeń z charakterem – od apartamentów w pierwszej linii brzegowej, po rozbudowane założenia urbanistyczne, takie jak Cukrownia. Stawiamy na jakość, funkcjonalność i to „coś”, co wyróżnia nasze realizacje na tle rynku.

Jesteśmy częścią Polskiego Związku Firm Deweloperskich i aktywnie uczestniczymy w rozwijaniu branży.



Chlebova / Gdańsk Śródmieście



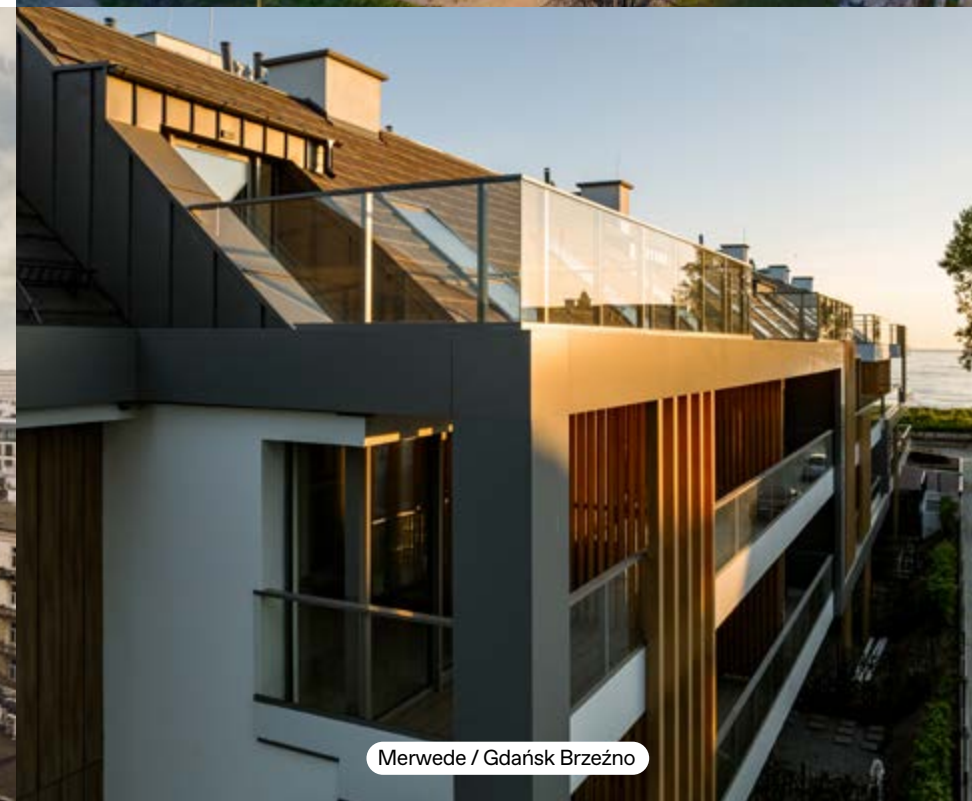
Cis Park / Gdynia Pustki Cisowskie



Śląska Ośiem / Gdańsk Przymorze



Smolna 23 / Warszawa Śródmieście



Merwede / Gdańsk Brzeźno



Dune Park / Mielno

Pełnia życia i prawdziwe relacje

Salon Sprzedaży

ul. Chopina 15/1
83-000 Pruszcz Gdański

Tel. +48 884 332 211

www.ndid.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.
Z uwagi na zmiany związane z postępem inwestycji przedstawione informacje i wizualizacje mogą ulec zmianie.

C U K R O W N I A

