



Smolna 23

Smolna 23



APARTAMENTY INWESTYCYJNE
Z PEŁNĄ OBSŁUGĄ HOTELOWĄ





ADRES NIESKOŃCZONYCH MOŻLIWOŚCI

Smolna 23

W samym sercu Warszawy, pomiędzy Alejami Jerozolimskimi a Nowym Światem, w miejscu, gdzie wciąż czuć echo przedwojennej elegancji, powstaje wyjątkowy projekt, który łączy historię z nowoczesnym podejściem do inwestowania.

Smolna 23 to butikowa inwestycja, w której luksus spotyka się z ponadczasowym stylem i doskonałą lokalizacją w jednej z najbardziej prestiżowych części miasta. Nowoczesny budynek, inspirowany architekturą przedwojennych kamienic, oferuje 54 apartamenty inwestycyjne z imponującym widokiem na panoramę stolicy – przestrzeń stworzone dla tych, którzy cenią elegancję, komfort i niepowtarzalny charakter miejsca.



Inwestycja w sercu Warszawy – tu gdzie biznes łączy się z kulturą

Położona w ścisłym centrum stolicy, Smolna 23 zapewnia nieograniczony dostęp do tego, co najlepsze w Warszawie – życia kulturalnego, kulinarnego i biznesowego.

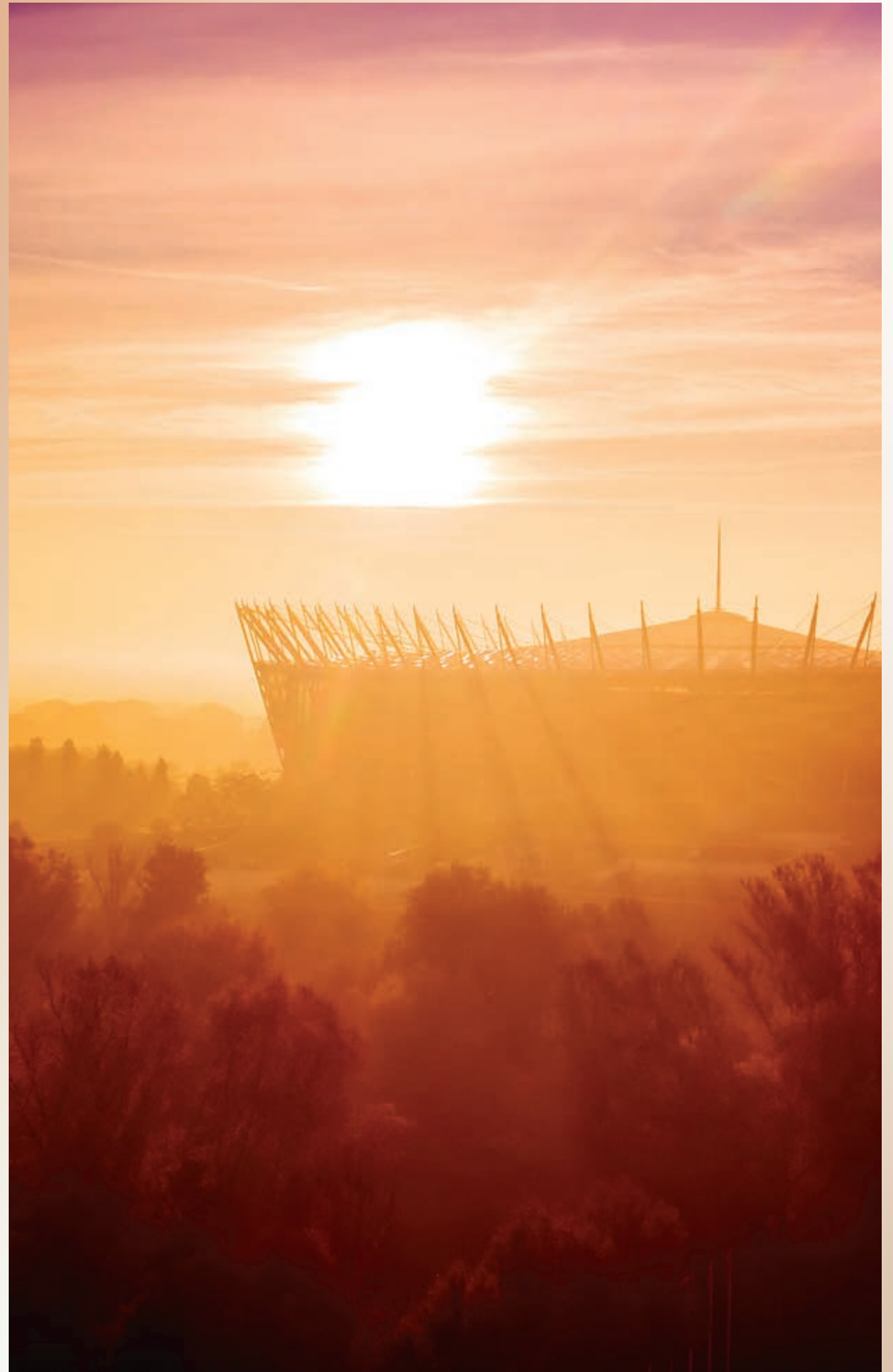


Smolna 23

W najbliższym otoczeniu znajdują się muzea, galerie sztuki, eleganckie butiki, stylowe domy handlowe, kultowe kawiarnie oraz modne restauracje i winiarnie.

To miejsce, które pozwala być zawsze w centrum wydarzeń, zachowując jednocześnie prywatność i prestiż kameralnej inwestycji.







● restauracje i kawiarnie

● miejsca kultury i sztuki

● sklepy

● biznes

Smolna 23



HARMONIA PRZESTRZENI

Inspiracją dla projektantów Smolnej 23 była architektura warszawskich kamienic z okresu międzywojennego – eleganckich, pełnych harmonii i dopracowanych w najmniejszych detalach. Główna bryła budynku nawiązuje formą do dawnej zabudowy tego miejsca poprzez proporcje i rytm okien, zgeometryzowane detale gzymsów oraz boniowania. Historyczna stylistyka subtelnie przenika się tu z nowoczesnością – minimalistyczna, szklana podstawa tworzy transparentny parter, natomiast ostatnie, cofnięte kondygnacje wyróżniają się współczesnym charakterem, dużymi przeszkleniami i oszczędnym podziałem fasady.

Smolna 23 odzwierciedla ideę nowoczesnej kamienicy miejskiej, która eksponuje historię tej wyjątkowej lokalizacji, jednocześnie mocno akcentując jej teraźniejszość. Nowa kamienica powstała dokładnie w miejscu swojego historycznego pierwowzoru.

Tak jak dawniej, jest to inwestycja będąca w bezpośrednim dialogu z tętniącym życiem miasta – elegancka, dynamiczna i autentyczna. Otoczenie budynku zostało zaprojektowane z najwyższym poszanowaniem ducha miejsca, by wiernie oddać charakter tego kameralnego, niegdyś spacerowego traktu.



54
apartamenty



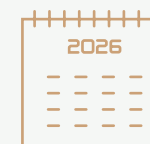
6
pięter



wykończenie
pod klucz



metraż
25-52 m²



termin odbioru
III kwartał 2026



taras
widokowy







Legendarny adres stał się dla autorów projektu punktem wyjścia do stworzenia inwestycji wyjątkowej pod wieloma względami

Smolna 23 to projekt najwyższej klasy – wykonany z najlepszych materiałów, z dbałością o każdy detal i z wyczuciem współczesnej elegancji.

Tu sztuka spotyka się z technologią, funkcjonalność z jakością wykonania, a codzienne życie z wyjątkowością miejsca.

To propozycja dla koneserów wyjątkowych adresów, którzy cenią prestiż, komfort i możliwość korzystania z udogodnień oferowanych przez renomowanego operatora hotelowego.

Butikowe apartamenty z obsługą renomowanego operatora – Loft Affair



standard
5* hotelu



odliczenie
VAT 23%



grupowe
rozliczanie
przychodu



pełna obsługa
(concierge,
wynajem, serwis)

Tak wyjątkowa inwestycja wymaga również wysokiego standardu obsługi, dlatego zarządzanie budynkiem powierzono Loft Affair – partnerowi prestiżowego programu Homes & Villas by Marriott International. Dla inwestorów oznacza to gwarancję usług na poziomie pięciogwiazdkowych hoteli. W standardzie znajdują się m.in. usługi concierge, kompleksowa obsługa techniczna apartamentów, zarządzanie formalnościami, marketing oraz pełna obsługa rezerwacji.

Smolna 23 oferuje właścicielom podwójną korzyść – możliwość czerpania zysków z najmu hotelowego oraz funkcję second home. Model biznesowy inwestycji przewiduje, że apartament może służyć zarówno jako źródło dochodu, jak i prywatna przestrzeń do wypoczynku w samym sercu Warszawy.

Więcej informacji
o operatorze:

www.loftaffair.pl



Prezentowana wizualizacja
ma charakter poglądowy



Części wspólne zachwycają dopracowanym designem i dbałością o każdy detal, tworząc atmosferę elegancji i komfortu. Wysmakowane detale architektoniczne oraz dopracowana aranżacja przestrzeni sprawiają, że obiekt harmonijnie wpisuje się w klimat tej wyjątkowej części miasta, jednocześnie spełniając standardy światowej klasy hotelu. Lobby stanowi spójną, harmonijną przestrzeń, w której nowoczesność spotyka się z klasycznymi akcentami architektonicznymi. Przestronny hall wita gości wysokimi sufitami ozdobionymi subtelnymi detalami nawiązującymi do stylu przedwojennych kamienic, dzięki czemu wnętrze emanuje wyjątkowym charakterem i ponadczasowym stylem.

Prezentowane
wizualizacje
mają charakter
poglądowy

Smolna 23



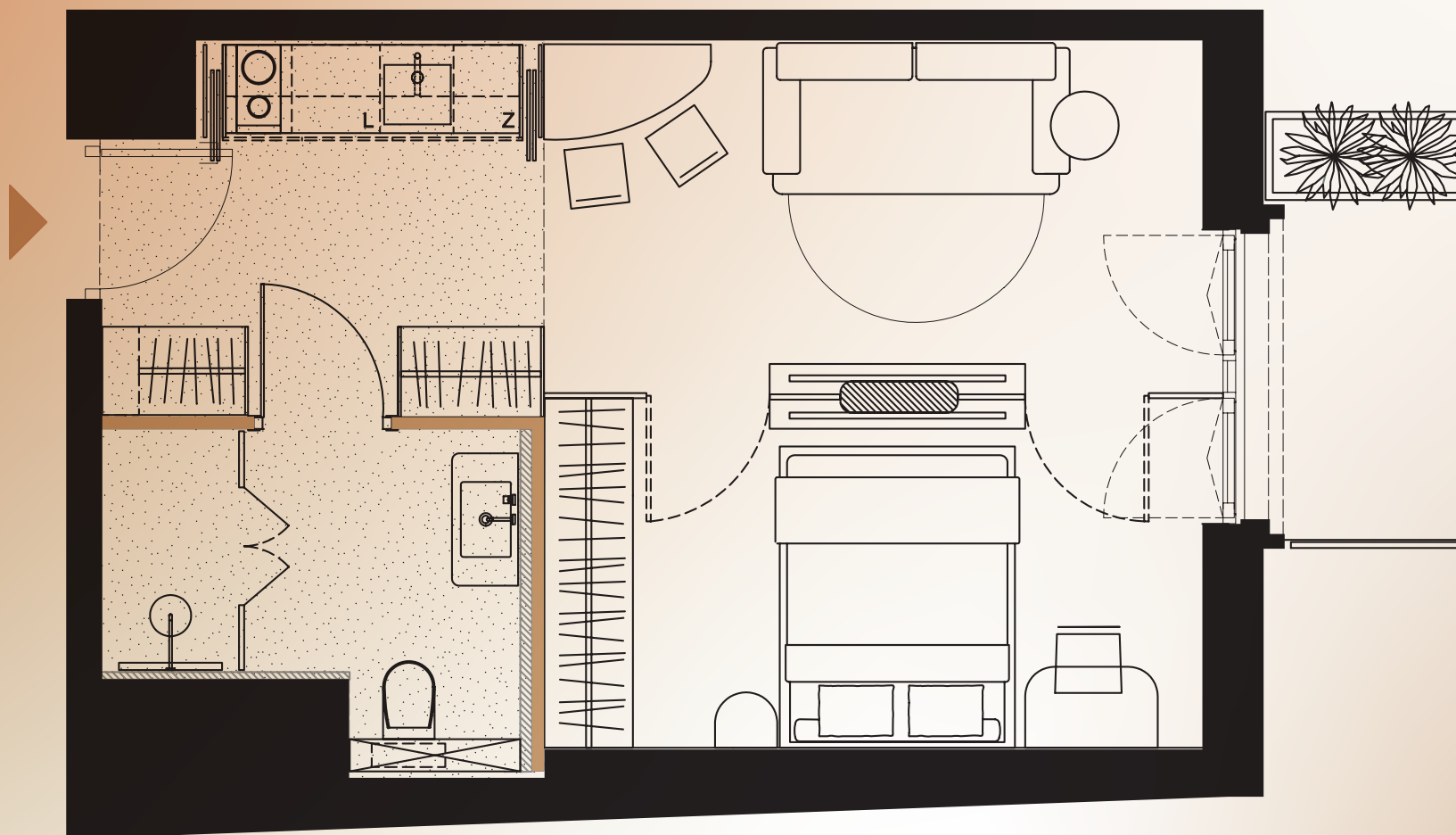
APARTAMENTY



Prezentowane wizualizacje
mają charakter poglądowy

Smolna 23

- ściana z możliwością demontażu
- ściana nierozbieralna
- sufit podwieszony



Apartament 5

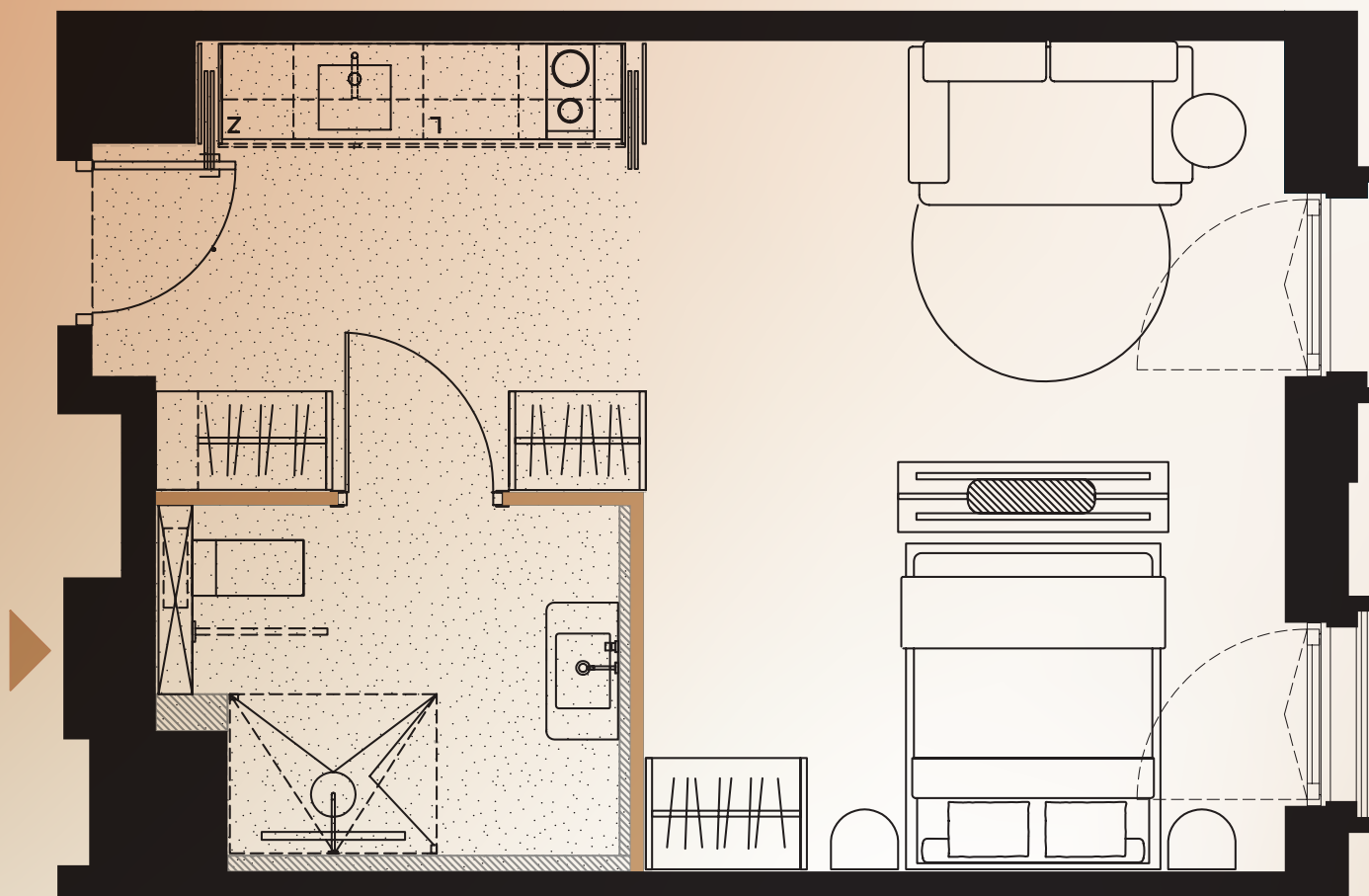
Kondygnacja 2 | 1 piętro | 35,06 m²





Smolna 23

- ściana z możliwością demontażu
- ściana nierozbieralna
- sufit podwieszony



Apartament 7

Kondygnacja 2 | 1 piętro | 36,68 m²

Prezentowana wizualizacja
ma charakter poglądowy





Smolna 23



Salon Sprzedaży

+48 608 480 000

Poniedziałek – Piątek
10:00 – 18:00

smolna23.pl

00-806 Warszawa
ul. Żelazna 24
lok. U8

www.ndid.p

Inwestorzy:

Deweloper:

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na zmiany związane z postępem inwestycji przedstawione informacje i wizualizacje mogą ulec zmianie.



Data publikacji materiału: 07.11.2025