



ŚLĄSKA
OSIEM APARTAMENTY
INWESTYCYJNE

**Apartamenty inwestycyjne,
które pracują za Ciebie**

slaskaosiem.pl



ul. Śląska 8, Gdańsk

- Gotowe do odbioru,
- bezobsługowe apartamenty,
- w biznesowym i edukacyjnym centrum Gdańska

ŚLĄSKA OSIEM

Inwestycja stworzona z myślą o potrzebach biznesowego Gdańska, położona w samym sercu miasta — na styku Oliwy i Przymorza, jednych z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic Trójmiasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się prestiżowe centra biznesowe: Olivia Business Centre, Arkońska Business Park, Centrum Biznesowe Format oraz Alchemia, a także Uniwersytet Gdański. W pobliżu nie brakuje również atrakcji i udogodnień, w tym Galerii Bałtyckiej oraz nadmorskich terenów rekreacyjnych oddalonych zaledwie o kilka minut jazdy.

Doskonałe skomunikowanie z całym Trójmiastem sprawia, że lokalizacja idealnie odpowiada zarówno potrzebom gości biznesowych, jak i turystów ceniących wygodę, szybki dostęp do kluczowych punktów miasta oraz komfort codziennego funkcjonowania.



STRUKTURA BUDYNKU

Nowoczesny budynek obejmuje 121 apartamentów rozmieszczonych na 6 kondygnacjach nadziemnych, zaprojektowanych z myślą o komforcie użytkowników oraz wysokim standardzie codziennego funkcjonowania. W obiekcie przewidziano elegancką recepcję oraz funkcjonalną strefę coworkingową. Wyjątkowym atutem inwestycji jest taras na dachu z aranżowaną strefą relaksu — przestrzenią stworzoną do odpoczynku, spotkań i chwili wytchnienia w otoczeniu miejskiej panoramy.

To atrakcyjna propozycja dla inwestorów poszukujących stabilnej i przewidywalnej formy lokowania kapitału, połączonej z możliwością czerpania pasywnego dochodu bez konieczności angażowania się w bieżące zarządzanie nieruchomością.

ul. Śląska 8 - widok budynku od strony biura sprzedaży.



Gotowe
do odbioru!

BIURO
SPRZEDAŻY



BEZOBSŁUGOWY MODEL INWESTYCYJNY

Operator przejmuje cały proces, od najmu, przez zarządzanie, aż po amortyzację, pozostawiając wszystkie te obszary w rękach doświadczonych specjalistów.

**Kup w pełni wykończony,
gotowy do działania
apartament, a kompleksową
obsługą zajmie się
profesjonalny operator,
zapewniając:**

- kompleksową obsługę najmu
- zarządzanie obiektem, serwis oraz recepcję
- maksymalizację obłożenia i potencjału przychodowego

Zaufaj profesjonalistom w zarządzaniu apartamentami inwestycyjnymi

STABILNE ŹRÓDŁO PRZYCHODU

- sprawdzony model biznesowy
- dodatkowe zyski z najmu części wspólnych
- renomowany operator dbający o rentowność

To rozwiązanie stworzone dla inwestorów, które oczekują przewidywalnego dochodu i komfortu inwestowania bez konieczności angażowania się w codzienne obowiązki związane z nieruchomością



Części wspólne: recepcja/ lobby / strefa co-working





kompaktowe



wykończone



gotowe

Lokale zostały zaprojektowane z myślą o wynajmie – z podziałem na część dzienną i nocną, aneksem kuchennym oraz w pełni wyposażoną łazienką.

Wysoki standard wykończenia pozwala na natychmiastowe wprowadzenie lokalu do oferty najmu.



Stefa dzienna



Sypialnia



Łazienka

Gotowe od zaraz

- 121 kompaktowych apartamentów zaprojektowanych specjalnie pod wynajem
- wysoki standard wykończenia, idealny pod najem hotelowy

1

WYBIERZ METRAŻ, KTÓRY ODPOWIADA TWOIM POTRZEBOM

- Apartament Compact: 19 m²
- Apartament Classic: 25 m²
- Apartament Comfort: 35 m²

2

ZDECYDUJ, W JAKIM STYLU BĘDZIE TWÓJ APARTAMENT NA WYNAJEM

- NATURO — jasny, przytulny i inspirowany naturą
- URBAN — ciemny, elegancki i nowoczesny

Oba warianty gwarantują wysoki standard wykończenia i spójny design.

3

WYNAJMIJ BEZ ZAANGAŻOWANIA

Operator zajmuje się wszystkim: od pozyskiwania gości, przez obsługę rezerwacji, aż po utrzymanie apartamentu w perfekcyjnym stanie.

Kompleksowa obsługa, najwyższe standardy zarządzania i dbałość o każdy detal.

Pełen komfort inwestowania.



Dwa style wykończenia: jasny NATURO oraz ciemny URBAN

APARTAMENT INWESTYCYJNY TYPU COMFORT

Przestronne studio zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni i komforcie najemców.



Komfort, który wybierają najemcy

35 m² | STYL URBAN

Układ funkcjonalny:

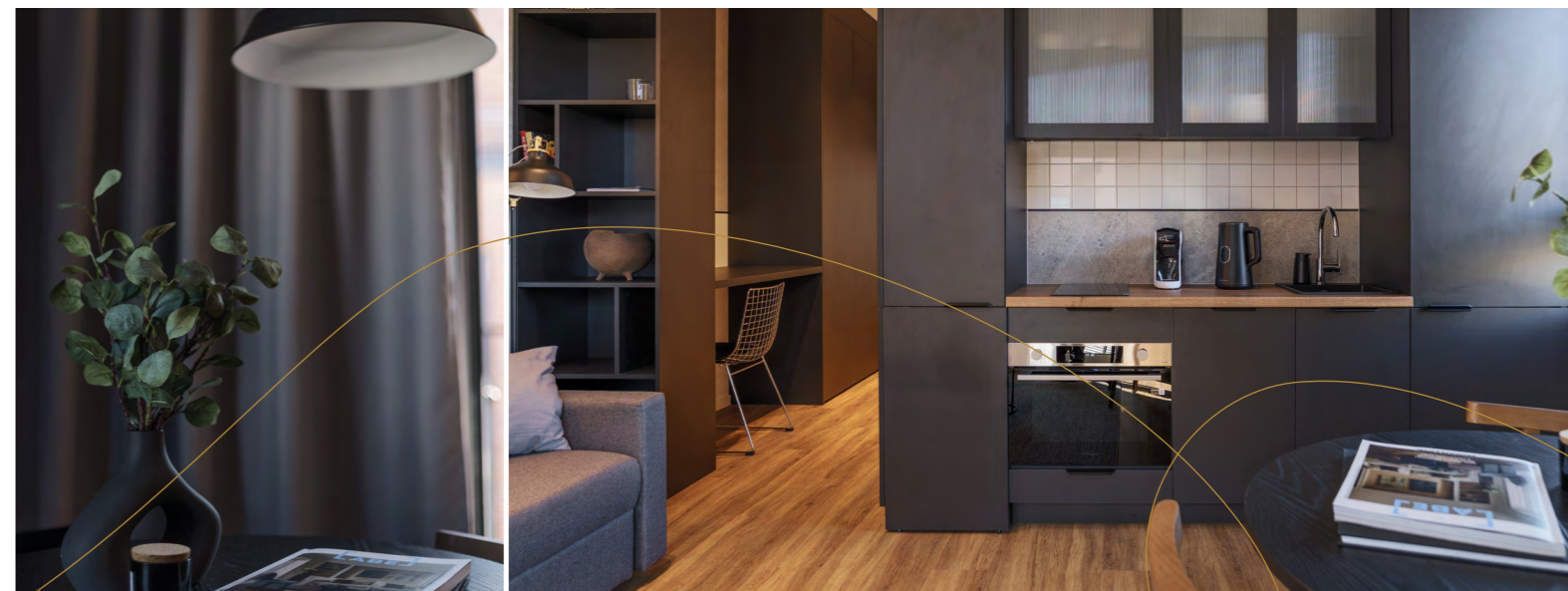
- Salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą
- Aneks kuchenny w zabudowie
- Łazienka z prysznicem walk-in i miejscem do przechowywania
- Hol wejściowy z dostępem do łazienki i salonu
- Balkon z miejscem do relaksu

Design – styl Urban:

Nowoczesny minimalizm z elementami betonu, szkła i metalu – estetyczny i łatwy w utrzymaniu

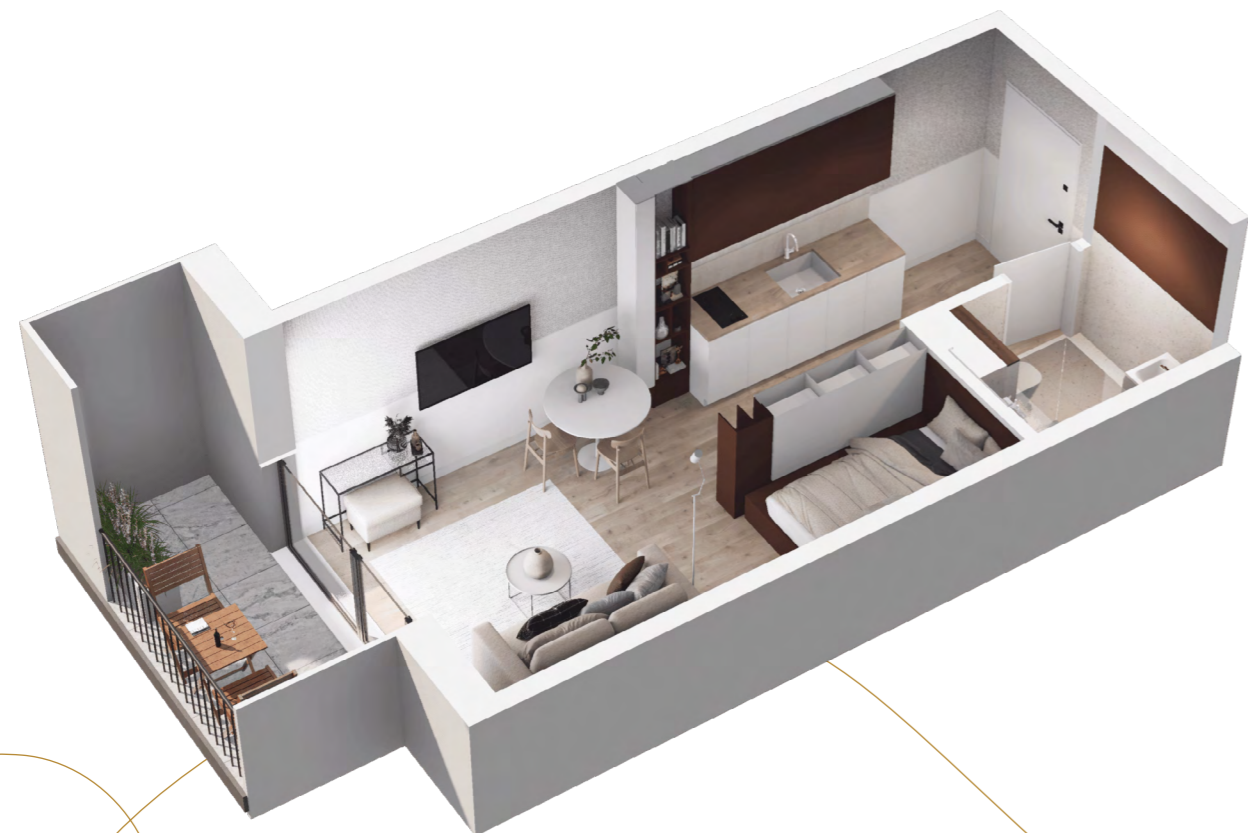
Atuty inwestycyjne:

- Efektywne wykorzystanie przestrzeni
- Balkon zwiększający atrakcyjność
- Uniwersalne wykończenie dla szerokiej grupy najemców



APARTAMENT INWESTYCYJNY TYPU CLASSIC

Funkcjonalne studio z wyraźnie wydzielonymi strefami, zaprojektowane z myślą o wygodzie najemców.



25 M² | STYL NATURO

Układ funkcjonalny:

- Salon z wyjściem na balkon
- Aneks kuchenny z zabudową
- Wydzielona strefa sypialna z miejscem na łóżko dwuosobowe
- Łazienka z prysznicem walk-in
- Funkcjonalny przedpokój z miejscem do przechowywania

Design – styl Naturo:

Jasne kolory, drewno i naturalne akcenty. Minimalizm, który jest estetyczny i łatwy w utrzymaniu

Atuty inwestycyjne:

- Wyraźny podział stref zwiększający komfort
- Balkon jako dodatkowa wartość
- Uniwersalny styl dla szerokiej grupy najemców



APARTAMENT INWESTYCYJNY TYPU COMPACT

Kompaktowe studio, w którym każdy detal został starannie zaprojektowany, by maksymalnie wykorzystać przestrzeń.



19 m² | STYL NATURO

Układ funkcjonalny:

- Salon z wyjściem na balkon
- Aneks kuchenny w zabudowie
- Łazienka z prysznicem walk-in
- Strefa wejściowa

Design – styl Naturo:

Jasne kolory, drewno i minimalistyczna forma z kontrastowymi akcentami

Atuty inwestycyjne:

- Maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni
- Balkon zwiększający komfort użytkowania
- Neutralny, ponadczasowy standard wykończenia





GOTOWY PRODUKT INWESTYCYJNY – KOMPAKTOWY I DOCHODOWY

Goście docenią:

- recepcję z lobby przy głównym wejściu,
- strefę co-workingową
- taras na dachu zaprojektowany dla wspólnej integracji w otulinie zieleni
- balkony i tarasy na parterze
- miejsce na rowery i hulajnogi,
- rotacyjny parking.

Tego typu infrastruktura odpowiada na potrzeby współczesnych najemców – mobilnych profesjonalistów, którzy oczekują nie tylko miejsca noclegowego, ale również przestrzeni do pracy i odpoczynku.



STABILNOŚĆ NA DYNAMICZNYM RYNKU

Śląska Osiem to przykład inwestycji łączącej atrakcyjne położenie, kompleksową obsługę i funkcjonalny produkt zaprojektowany pod realne potrzeby rynku. Dla wielu inwestorów może stanowić alternatywę wobec samodzielnego zakupu lokalu na wynajem – z mniejszym nakładem czasu i operacyjnej odpowiedzialności.

Istotnym atutem inwestycji jest również możliwość odliczenia podatku VAT w wysokości 23%* (dla podatników VAT, po spełnieniu warunków ustawowych), co może znacząco wpłynąć na obniżenie realnego kosztu zakupu oraz zwiększenie efektywności inwestycji.

* zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i po spełnieniu wymaganych warunków formalnych.



możliwość
odliczenia
23% VAT



bezobsługowy
model
inwestycyjny



profesjonalne
zarządzanie
przez operatora



wykończenie
pod
klucz



**BEZ KOMPLIKACJI.
Z MYŚLĄ
O DŁUGOTERMINOWEJ
WARTOŚCI KAPITAŁU**

Śląska Osiem to kompletna inwestycja: doskonała lokalizacja, profesjonalna obsługa i realny potencjał zysku.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Z uwagi na ciągłe doskonalenie przedstawionej inwestycji niniejsze informacje mogą ulec zmianie, a prezentowane wizualizacje mają charakter poglądowy.

Zamień zakup na zysk

slaskaosiem.pl



NDI Development

Biuro sprzedaży:
ul. Śląska 8, Gdańsk
poniedziałek–piątek
9:00 - 17:00

+48 884 046 688

ndid.pl